

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

<p>Աշխատանքի անվանումը</p>	<p><u>ԿԵՉՈՒՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ</u></p>
<p>Ընդհանուր նկարագրություն</p>	<p>Անհրաժեշտ է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Իրավասու մարմիններից ձեռք բերել տեխնիկական պայմաններ, ✓ կատարել կանգառների տաղավարների հիմնանորոգում, տեղադրել նորերը, ✓ հիմնանորոգել բակային տարածքի մեկ աստիճան, ✓ հիմնանորոգել հանդիսության սրահը, ✓ բարեկարգել աղբամանների տեղակայման վայրերը, ✓ բարեկարգել Կեչուտի գերեզմանատունը,
<p>Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք</p>	<p>Նախատեսվում է</p> <p>1. կատարել կանգառների տաղավարների հիմնանորոգում, տեղադրել նորերը, մասնավորապես՝ բազալտե սալերով երեսպատել կանգառների հատակը՝ ընդհանուր 40 քմ մակերեսով, նորոգել կանգառների տանիքները, թիթեղով կամ ապակիով փակել եզրերի բաց հատվածները, տեղադրել մետաղական հիմքով փայտե կամ մետաղական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, փոխարինել տաղավարների մետաղական վնասված և քայքայված մասերը, ներկել մետաղական հատվածները և նստարանները, տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, տեղադրել համապատասխան ճանապարհային նշաններ: Հիմնանորոգման ծախսերիը նորով փոխարինելու ծախսերը գերազանցելու դեպքում՝ տաղավարները փոխարինել նորով: Նախատեսվող նոր տաղավարները պետք է լինեն մետաղական, տանիքը մեկ լանջով, դեպի հետ թեքված, տեղադրել մետաղական հիմքով փայտե կամ մետաղական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, նորոգվող և նոր կանգառներում ապահովել էներգամատակարարում՝ գիշերային ժամերի լուսավորության համար, եզրերը նախատեսել թիթեղով փակված: Տաղավարներում անհրաժեշտ է նախատեսել հայտարարության վահանակ: Տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել էներգախնայողության բարձրացման միջոցառումներ:</p> <p>2. հիմնանորոգել բակային և հասարակական այլ տարածքների աստիճանները, մասնավորապես՝ Կեչուտ գյուղում կառուցել 1 նոր աստիճան՝ 60 մետր երկարությամբ ասֆալտապատ ճեմուղով և վերականգնված 100մ հենապատով թեքահարթակով և բազրիքով /ըստ անհրաժեշտության/՝ իրար կապելով գյուղի 8-րդ և 7-րդ փողոցները: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա:</p> <p>3. Կեչուտ գյուղի հանդիսության սրահը հիմնանորոգելիս նախատեսվում է նորոգել 300քմ մակերեսով տանիք, 32,5 քմ մակերեսով խոհանոցը, կառուցել ջեռուցման նոր համակարգ, նորոգել 2 սանհանգույցները /1,89քմ և 5,7քմ/, կոյուղին՝ անհրաժեշտության դեպքում կառուցելով նոր դիտահորեր, տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, ըստ գործող շին. նորմերի և անհրաժեշտության՝ նախատեսել հակահրդեհային համակարգ կամ կրակմարիչներ, տաք և սառը ջրամատակարարում, էներգամատակարարում, նորոգել 15,04 քմ նախամուտքը, փոխարինել դռները, հատակը սալիկապատել և հանդիսության սրահը կահավորել նոր գույքով: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցառումներ, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելի պայմաններ:</p> <p>-Օբյեկտի հասցեն՝ գ. Կեչուտ, 8 փող. շենք 3, կառուցման տարեթիվը՝ 1980թ., -նպատակային նշանակությանն առնչվող տեղեկատվություն՝ հասարակական նշանակության, տարեկան այցելուներ՝ 1500 մարդ, -գոյություն ունեցող մասնաշենքերի հատակագծային չափերը՝ 273քմ,</p>

-հարկայնությունը՝ մեկ հարկանի,
 -ներքին ինժեներական ցանցերի առկայությունը և փաստացի վիճակը՝ էլ-էներգամատակարարում՝ գործող, սակայն ունի փոխարինման կարիք, սառը և տաք ջրամատակարարում /խողովակներն ունեն փոխարինման կարիք/, գազամատակարարում,
 -համառոտ տեղեկատվություն նախկինում կատարված հիմնանորոգման ծրագրերի և տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության վերաբերյալ՝ կառուցումից մինչ օրս չի վերանորոգվել, 2022թ. կատարվել է շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն:

4. Աղբամանների տեղակայման վայրերը բարեկարգելիս նախատեսվում է՝ Կեչուտ գյուղում բետոնապատել աղբի հավաքի 7 կետ յուրաքանչյուրը 6 քմ մակերեսով /1.5x4մ չափի, սակայն ըստ անհրաժեշտության փոխելով մակերեսները/, կառուցել 1,5մ բարձրությամբ հենապատ /սվաղով/ աղբի տարածումը կանխելու համար: Նախատեսել թիթեղյա ծածկ՝ առատ տեղումներն աղբամաններ լցվելը կանխելու համար: Կառուցվող օբյեկտի դիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա:

5. Կեչուտ գյուղի գերեզմանատան բարեկարգում, մասնավորապես՝

- առկա հին, մետաղական քայքայված ցանցից ցանկապատի և հենասյուների ապամոնտաժում, 1000 մետր նոր վանդակաձև ցանկապատի կառուցում մետաղական անկյունակից և 70*70մ չափի մետաղական ցանցից:

Ընդհանուր դրույթներ

Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝

«Կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «Կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և «Կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին, թերությունների ակտին համապատասխան: Նախահաշիվը կազմել «Կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ

Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում:

«Կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծողը՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է «Գնումների մասին» «Օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան,

բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,

գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները,

դ/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով,

ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը,

ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի «Քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%):

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝

-Ճարտարապետաշինարարական մաս. Ներառում է

Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի

	<p>լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր,</p> <p>-Նախահաշվային մաս՝ ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ</p> <p>Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով:</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:</p>
<p align="center">Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ</p>	<p>Հիմնական պարտականություններ՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. հետազննման աշխատանքների իրականացում, 2. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, <p>Ներառված վերաբերյալ պահանջներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու անհրաժեշտ ծավալով, • հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի, դրանց տանիքների առկա վիճակի ֆոտոնկարահանում: <p>Նախագծի նկատմամբ պահանջներ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին: • Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝ <p>Համաձայնեցումներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական, • նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ, • տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը
<p align="center">Նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան: • Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: • Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները: • Ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04-2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով: • Ղեկավարվել ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի 7-րդ կետի պահանջով (նկուղային հարկի վերազինման, քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցի նախատեսման, կամ գոյություն ունեցող

