

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԵԶՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԻ ԵՎ  
ՀԵՆԱՊԱՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

<p>Աշխատանքի անվանումը</p>	<p><i>ԿԵԶՈՒՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ</i></p>
<p>Ընդհանուր նկարագրություն</p>	<p>Անհրաժեշտ է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ նախագծերը համաձայնեցնել շահագրգիռ մարմինների և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատակարար կազմակերպությունների հետ,</li> <li>✓ ինժեներական ենթակառուցվածքների մատակարար կազմակերպությունների կողմից ձեռք բերել տեխնիկական պայմաններ և դրանք ներառել նախագծային փաստաթղթերում,</li> <li>✓ հիմնանորոգել բակային տարածքի մեկ աստիճան,</li> <li>✓ հիմնանորոգել հանդիսության սրահը,</li> </ul>
<p>Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք</p>	<p>Նախատեսվում է</p> <p>1. հիմնանորոգել բակային և հասարակական այլ տարածքների աստիճանները, մասնավորապես՝ Կեչուտ գյուղում կառուցել 1 նոր աստիճան՝ 60 մետր երկարությամբ ասֆալտապատ ճեմուղով և վերականգնված 100մ հենապատով թեքահարթակով և բազրիքով /ըստ անհրաժեշտության/՝ իրար կապելով գյուղի 8-րդ և 7-րդ փողոցները: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա:</p> <p>Ղեկավարվել երկրաշարժադիմացկունության, էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության, հաշմանդամություն ունեցող անձնանց համար մատչելիության, քաղաքացիական պաշտպանության նորմատիվ պահանջներով:</p>
<p>Ընդհանուր դրույթներ</p>	<p>Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝</p> <p>ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին, թերությունների ակտին համապատասխան:</p> <p>Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան:</p> <p>Նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ</p> <p>Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում:</p> <p>ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծողը՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան,</p> <p>բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,</p> <p>գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները,</p> <p>դ/ նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով,</p> <p>ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը,</p> <p>ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի ՀՀ քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%):</p>

	<p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝</p> <p><b>-Ճարտարապետաշինարարական մաս.</b> Ներառում է          Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր,</p> <p><b>-Նախահաշվային մաս՝</b> ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ          Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով:          Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:</p>
<p align="center"><b>Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ</b></p>	<p><b>Հիմնական պարտականություններ՝</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. հետազննման աշխատանքների իրականացում,</li> <li>2. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում,</li> </ol> <p><b>Հեղազննման վերաբերյալ պահանջներ՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու անհրաժեշտ ծավալով,</li> <li>• հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի, դրանց տանիքների առկա վիճակի ֆոտոնկարահանում:</li> </ul> <p><b>Նախագծի նկատմամբ պահանջներ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին:</li> <li>• Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝</li> </ul> <p><b>Համաձայնեցումներ՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական,</li> <li>• նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ,</li> <li>• տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը</li> </ul>
<p align="center"><b>Նորմատիվային պահանջներ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան:</li> <li>• Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան:</li> <li>• Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները:</li> <li>• Ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04-2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով:</li> <li>• Ղեկավարվել ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի 7-րդ կետի պահանջով (նկուղային հարկի վերազինման, քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցի նախատեսման, կամ գոյություն ունեցող նկուղային հատվածի հիմնանորոգման/վերակառուցման վերաբերյալ դրույթով):</li> <li>• Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերի,</li> </ul>

- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ N 263-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.03.2014թ N87-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20-06-2014 Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 04.04.2022թ N06-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 31-03.02-2022 Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 10.12.2020թ N95-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 31-03--2020 «Հասարակական շենքեր և շինություններ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության մարզերի համայնքներում (այդ թվում բնակավայրերում) ոչ տարանցիկ, տեղական նշանակության ավտոմոբիլային և ներհամայնքային ճանապարհների ու փողոցների երթևեկելի մասի և մայթերի սալարկման, խճապատման և բարեկարգման աշխատանքների կատարման մեթոդական ուղեցույցը հաստատելու մասին» N105-Ն հրամանին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.06.2022թ N12-Ն «Տարածքի բարեկարգում» շինարարական նորմերին
- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշմանը,
- ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին» N 392-Ն որոշմանը:
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 14.01.2021թ N02-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 52-01-«Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 29.06.2022թ N14-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 31-03.03-2022 «Վարչական և կենցաղային շենքեր» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 19.09.2022թ N22-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13-03-2022 «Կրող և պատող կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 20.05.2022թ N10-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 31-04-2022 «Տանիքներ և տանիքածածկեր» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 08.07.2022թ N 16-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 103-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 13.04.2017թ N 56-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 29.07.2022թ N 17-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13.01-2022 «Գեոդեզիական աշխատանքները շինարարությունում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 17.08.2022թ N 18-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20-05-2022 «Շինարարական կոնստրուկցիաների

	<p>պաշտպանությունը կոռուպցիայից» շինարարական նորմերին,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 26.08.2022թ N21-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13-02-2022 «Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում» շինարարական նորմերին,</li> <li>• ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 10.11.2006թ N253-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերին:</li> <li>• Նախագծային փաստաթղթերը մշակելիս անհրաժեշտ է զերծ մնալ ՀՀ տարածքում չգործող նորմատիվ փաստաթղթերի կիրառումից և դա հաշվի առնել նախագծային փաստաթղթերը հաստատելիս:</li> <li>• Նախագծային փաստաթղթերում ներառել պահանջներ՝</li> <li>• ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.02.2023թ N09-Ա հրամանով հաստատված՝ շինարարական արտադրության կազմակերպման պարտադիր՝ թվով 21 միջոցառումների ապահովման և դրանց չկատարման պարագայում նախատեսված պատասխանատվության միջոցների կիրառման վերաբերյալ,</li> <li>• Ղեկավարվել նաև ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից մշակված նույնաբովանդակ մեթոդական ցուցումներով:</li> </ul>
--	--

**Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան**

Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Yardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար՝



**Վահագն Արսենյան**

Կ.Տ.

