

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

<p>Աշխատանքի անվանումը</p>	<p>Գերեզմանատան բարեկարգում, կանգառների հիմնանորոգում կամ փոխարինում նորով</p>
<p>Ընդհանուր նկարագրություն</p>	<p>Անհրաժեշտ է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների փաստացի տեխնիկական վիճակի հետազննության իրականացում, ✓ գերեզմանատան սպասարկման համար նախատեսված 2 շինության հիմնանորոգում, փանիքածածկի կառուցում, ✓ գերեզմանատան տարածքում 1 շինության քանդում ✓ ջրագծի կառուցում, ✓ գերեզմանատան ցանկապատում, ✓ զոհված ազատամարտիկների և զինծառայողների գերեզմանների կառուցում ✓ Ջերմուկ քաղաքի և Կեչուր գյուղի ընդհանուր 7 կանգառների հիմնանորոգում կամ փոխարինում նորով
<p>Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք</p>	<p>Նախատեսվում է</p> <p>1. Ջերմուկ քաղաքային գերեզմանատան բարեկարգում, մասնավորապես՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • հիմնանորոգել 25 քմ մակերեսով, Ջերմուկի քաղաքային գերեզմանատան սպասարկման համար նախատեսված շինությունները, ապահովել ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, օդափոխության համակարգի մոնտաժ, սալիկապատում, կառուցել նոր փանիքածածկ: <p>Օբյեկտի հասցեն՝ ք. Ջերմուկ Երևանյան խճուղի, կառուցման տարեթիվը՝ 1970-1980թթ.,</p> <ul style="list-style-type: none"> -նպատակային նշանակությանն առնչվող տեղեկատվություն՝ հասարակական նշանակության շինություն, -գոյություն ունեցող մասնաշենքերի հատակագծային չափերը՝ 50քմ, -հարկայնությունը՝ մեկ հարկանի, -ներքին ինժեներական ցանցերի առկայությունը և փաստացի վիճակը՝ էլ. էներգամատակարարումը և ջրամատակարարումը բացակայում է, -համառոտ տեղեկատվություն նախկինում կատարված հիմնանորոգման ծրագրերի և տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության վերաբերյալ՝ կառուցումից մինչ օրս չի վերանորոգվել, անհրաժեշտ է կատարել շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն: • քանդել գերեզմանատան տարածքում գտնվող մեկ շինություն, որը զբաղեցնում 50 քմ մակերես, գտնվում է կիսավեր վիճակում և վերջինիս հետագա օգտագործումը նպատակային նշանակությամբ հնարավոր չէ: • կառուցել մինչև 1 կմ երկարությամբ ջրագիծ՝ գերեզմանատան ողջ երկարությամբ, տեղադրել հողի ծածկույթի տակ /ըստ բարձունքային նիշի/ և 50-70մ հեռավորության վրա, հողի մակերևույթից բարձր, տեղադրել փականներ՝ շինարարության և գերեզմանների խնամքի համար բնակչությանը ապահովելով ջրամատակարարմամբ, ջրհավաք ավազանի կառուցումն ըստ անհրաժեշտության: • առկա հին, բեփոնե, 380 մ երկարությամբ ցանկապատի և հենասյուների ապամոնտաժում և վերաշարում գերեզմանի եզրով: 800 մետր նոր վանդակաձև ցանկապատի կառուցում մետադական անկյունակից և 70*70մմ չափի մետադական ցանցից, 1500 հատ բարդու տնկում: • կառուցել զոհված ազատամարտիկների և զինծառայողների գերեզմանները՝ տեղադրել գրանիտե գերեզմանաքար և տապանաքար, դրանց կից տարածքը երեսպատել բազալտե սալերով՝ ընդհանուր 260քմ մակերեսով: <p>2. Ջերմուկ քաղաքի 6 և Կեչուր գյուղի 1 կանգառի նորոգում կամ փոխարինում նորով, մասնավորապես՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • բազալտե սալերով երեսպատել կանգառների հատակը՝ ընդհանուր 170 քմ մակերեսով, նորոգել կանգառների փանիքները, թիթեղով կամ ապակիով փակել

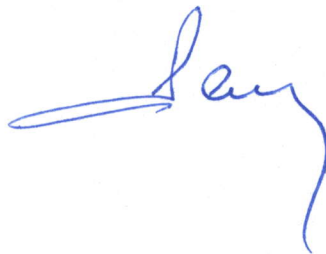
	<p>եզրերի բաց հատվածները, տեղադրել մեքանիկական հիմքով փայտե կամ մեքանիկական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, փոխարինել տաղավարների մեքանիկական վնասված և քայքայված մասերը, ներկել մեքանիկական հատվածները և նստարանները, տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, տեղադրել համապատասխան ճանապարհային նշաններ: Հիմնանորոգման ծախսերիը նորով փոխարինելու ծախսերը գերազանցելու դեպքում՝ տաղավարները փոխարինել նորով:</p>
<p>Ընդհանուր դրույթներ</p>	<p>Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին, թերությունների ակտին համապատասխան: Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: Նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում: ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծողը՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան, բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները, գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները, դ/ նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով, ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը, ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի ՀՀ քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%): Նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝ -Ճարտարապետաշինարարական մաս. Ներառում է Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր, -Նախահաշիվային մաս՝ ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ</p>

	<p>Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով:</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:</p>
<p>Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ</p>	<p>Հիմնական պարտականություններ՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. հետազննման աշխատանքների իրականացում, 2. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, <p>Հետազննման վերաբերյալ պահանջներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու անհրաժեշտ ծավալով, • հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի տանիքների առկա վիճակի տեսանկարահանում: <p>Նախագծի նկատմամբ պահանջներ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին: • Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝ <p>Համաձայնեցումներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական, • նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ, • տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը
<p>Նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան: • Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: • Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները: • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերի:

Համայնքի տնտեսական զարգացման հարցերով պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան

Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Vardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար՝



Վարդան Հովհաննիսյան

Կ.Տ.

