

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Ջերմուկ քաղաքի Մյասնիկյան փողոցի սկզբնամասում գտնվող, Վ. Սարգսյանի անվան զբոսայգու բարեկարգման աշխատանքներ, Ջերմուկ քաղաքի Ազատամարտիկների պուրակի բարեկարգման աշխատանքներ							
Մարզ	Վայոց ձոր							
Համայնքը /համայնքները	Ջերմուկ համայնք /ք. Ջերմուկ, գ. Կեչուր և գ. Գնդեվազ/							
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Մայրաքաղաք Երևանից՝ 175 կմ, մարզկենտրոն Եղեգնաձորից՝ 50 կմ:							
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Ջերմուկ համայնք 8108 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի /բնակավայրերի բնակչությունը՝ Ջերմուկ քաղաք՝ 6159, գյուղ Կեչուր՝ 1088 և գյուղ Գնդեվազ 861,							
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Ջերմուկ համայնքը և դրանում ընդգրկված բնակավայրերը սահմանամերձ չեն:							
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	Ջերմուկ քաղաքը և Կեչուր գյուղն ընդգրկված է ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 27-ի թիվ 756 որոշմամբ հաստատված ՀՀ բարձր լեռնային բնակավայրերի ցանկում							
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Այո, 19.01.2006							
Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և	<	Բնակավայրը	Ջրամատակարարման տևողությունը	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը	Էլեկտրամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը	գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,	ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության և տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը	լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և



ջրամատակարարման տնտեսությունը,  
 - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,  
 - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,  
 - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ

							նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ
1	ք. Ջերմուկ	շուրջօրյա	100/100	98	95	5	90%, ԼԵԴ լուսավորություն՝ 30%
2	գ. Կեչուտ	շուրջօրյա	100/100	95	95	20/5,7	90, ԼԵԴ լուսավորություն չկա
3	գ. Գնդեվա գ	շուրջօրյա	Ջրամատակարարում 100, ջրահեռացում 90	95	90	95/40	65, ԼԵԴ լուսավորություն 30%

**Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը**

Աջափնյա թաղամասում նախատեսում ենք կառուցել ՀՀ Ազգային հերոս Վազգեն Սարգսյանի անվան պուրակ, որտեղ կտեղադրվի նրա՝ Շուշիում տեղադրված քանդակի կրկնօրինակը: Այգին բարեկարգելու նպատակը ՀՀ Ազգային հերոսի հիշատակը վառ պահելն է, նրան հարգանքի տուրք մատուցելը, ինչպես նաև բնակիչների և զբոսաշրջիկների համար հանգստի և զբոսանքի համար հարմարավետ ու բարեկեցիկ պայմաններ ստեղծելն է: Այգին գտնվում է Ջերմուկի կենտրոնում՝ Մյասնիկյան փողոցի սկզբնամասում՝ երկու խոշոր առողջարանների հարևանությամբ, զբաղեցնում է 6000 քմ մակերես: Այգին, խնամված չէ, չունի նստարաններ, աղբամաններ, գիշերային լուսավորություն, ոռոգման համակարգ, կան չորացած բարդիներ, ինչը հարիր չէ զբոսաշրջային քաղաքի կենտրոնին: Ենթածրագրի խնդիրներն են՝ այգու բարեկարգումը կանաչապատումը և կահավորումը:

Ջերմուկ քաղաքում մինչև օրս ՀՀ Կառավարության ֆինանսավորմամբ և Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվել են բակերի բարեկարգման, բնակելի շենքերի տանիքների և մուտքերի նորոգման ծրագրեր: Նախատեսված եղել է նաև բակային տարածքներում խաղահրապարակների կառուցում, որը սակայն իրականացվել է միայն Աջափնյա թաղամասում: Անհրաժեշտ է քաղաքի Ձախափնյա թաղամասում նույնպես ունենալ արդի պահանջներին համապատասխանող փոքր այգի 2000քմ մակերեսով՝ խաղահրապարակով և զրուցարանով: Ծրագրի նպատակն է նախադպրոցական և բարձր տարիքի երեխաների (խաղահրապարակում), ինչպես նաև երիտասարդների և տարեցների (զրուցարանում) ազատ ժամանանակի արդյունավետ տնօրինման համար պայմաններ ստեղծելը: Ենթածրագրի խնդիրներն են՝ բնակչության հիմնականա կենտրոնացման թաղամասում խաղահրապարակ ունենակը, երեխաներին և երիտասարդներին համակարգչային ժամանցի միջոցներից ժամանցի այլ միջոցներ ուղղորդելը:

**Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է**

Նշված աշխատանքների կատարումը համայնքի կարևոր խնդիրներից են, որոնք, որպես ոլորտային առանձին ծրագրեր, ընդգրկված է Ջերմուկ համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում և 2022 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանում:



**հասնել ծրագրի  
իրականացման  
նպատակին**

Վ. Սարգսյանի անվան պուրակի բարեկարգման արդյունքում կունենանք քանդակի համար նախատեսված հարթակ, ոռոգման ցանց՝ 50 մ տրամաչափի խողովակներով և 300մ երկարությամբ, արտաքին լուսավորության ցանց՝ լեդ լուսատուներով, բազալտով սալիկապատ ճեմուղիներ՝ 300մ երկարությամբ, 10 նստարանով և աղբամանով կահավորված այգի, 5000 քմ կանաչապատ պուրակ՝ տնկված նոր եղևնիներով:

Ձախափնյա թաղամասի պուրակի կառուցման արդյունքում երեխաների և երիտասարդների մոտ կգարգանան են շարժողական ընդունակությունները /արագաշարժություն, ճարպկություն, ուժ, ճկունություն, դիմացկունություն, կոորդինացիա/, բացի այդ՝ 2000քմ մակերեսի վրա կստեղծվի ավագե խաղահրապարակ, կտեղադրվի 2 ճոճանակ, զրուցարան 3\*4մ չափի, սահարան, կամրջակ, աստիճաններ, կարուսել, որոնց տարրերը կհամապատասխանեն երեխայի հասակին, աճին, զանգվածին և ֆիզիկական կարողություններին, կտնկվեն պտղատու ծառեր, կկառուցվի սակիկապատ ճեմուղի 150մ երկարությամբ, կկառուցվի արտաքին լուսավորության ցանց, կտեղադրվի 5 նստարան և աղբաման:

**Ծրագրի  
արդյունքներին  
հասնելու  
գործողությունները և  
միջոցառումները**

Նախատեսվում է .

-գնումներ գործընթացի կազմակերպում /շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի, շինարարական աշխատանքների, տեխնիկական, հեղինակային հսկողության ծառայությունների ձեռք բերում/

-արդյունքների ամփոփում, պայմանագրի կնքում,

-աշխատանքների իրականացում, հանձնաժողովի կողմից արդյունքների ընդունում և վերահսկողություն:

Նախատեսվում է

1. բարեկարգել Ջերմուկ քաղաքի Աջափնյա թաղամասում գրնվող 6000քմ մակերես զբաղեցնող անբարեկարգ այգին, կառուցել 25 քմ մակերեսով, բազալտե սալիկապատ հարթակ՝ Վ. Սարգսյանի քանդակը տեղադրելու համար, ստորգետնյա ոռոգման ցանց՝ 60սմ խորությամբ, 50 մմ տրամաչափի պլաստիկ խողովակներով և 300մ երկարությամբ, տեղադրել ծորակներ, կառուցել արտաքին լուսավորության ցանց՝ 150մ երկարությամբ և լեդ լուսատուներով, բազալտով սալիկապատել ճեմուղիները՝ 600քմ մակերեսով, ըստ անհրաժեշտության՝ փոխարինել բազալտե եզրաքարերը կամ վերաշարել հինը, տեղադրել փայտե նստատեղով և թիկնակով, քաղաքի անվան մակագրությամբ, թուջե ոտքերով 10 նստարան, դրանց կողքին տեղադրելով մեկական աղբաման, տարածքը մշակելուց հետո պետք է ցանել «Kanada green» խոտի սերմ, նախապատրաստել 30 հատ փոս կանաչ եղևնիների տնկման համար, և կատարել 30 եղևնու տունկ՝ 3 տարի սպասարկելով և խնամելով տնկիները: Հաշմանդամություն ունեցող անձանց տեղաշարժի համար նախատեսել համապատասխան հարմարություններ:

2. Ձախափնյա թաղամասում 2000քմ մակերեսի վրա կառուցել այգի, ներառյալ՝ ավագե խաղահրապարակ՝ 30 քմ մակերեսով, կտեղադրվի 2 ճոճանակ՝ յուրաքանչյուրը 2 տեղ, զրուցարան 3\*4մ չափի, 2 սահարան՝ փոքր և միջին տարիքային խմբի երեխաների համար, 2 կամրջակ, աստիճաններ, 1 կարուսել, կառուցել բետոնե սակիկապատ ճեմուղի 300քմ մակերեսով, կկառուցվի արտաքին լուսավորության ցանց՝ լեդ լուսատուներով, կտեղադրվի մետաղական կոնստրուկցիայով, փայտե նստատեղով և թիկնակով 5 նստարան և նույնքան աղբաման, տարածքը մշակելուց հետո պետք է ցանել «Kanada green» խոտի սերմ, նախապատրաստել 20 հատ փոս պտղատու ծառերի տնկման համար, և կատարել տունկ՝ 3 տարի սպասարկելով և խնամելով տնկիները: Հաշմանդամություն ունեցող անձանց տեղաշարժի համար նախատեսել համապատասխան հարմարություններ:

**Ծրագրի  
իրականացման**

*Ծրագրով կառուցվող օբյեկտների հողամասերը հանդիսանում են համայնքային սեփականություն:*



արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի

Նախատեսված աշխատանքների արդյունքում օբյեկտների հաշվեկշռային արժեքները կավելանան, քանի որ ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են:

Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա

Ծրագրի ուղղակի շահառուները համայնքի 8108 բնակիչներն են ու յուրաքանչյուր փարի համայնք այցելող 60 հազար զբոսաշրջիկները: Վ. Սարգսյանի անվան պուրակը Ջերմուկի հանքային ջրի ըմպելասրահից (ճարտարապետ Գ. Թամանյանի հեղինակած կառույցն է և գտնվում է ՀՀ պատմության և մշակույթի հուշարձանների պետական ցանկում) գտնվում է 350մետր հեռավորության վրա: Ձախափնյա թաղամասի այգին ըմպելասրահից գտնվում է 4կմ, իսկ քաղաքային ճոպանուղուց 3կմ հեռավորության վրա:

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվի մինչև 12 ժամանակավոր աշխատատեղ՝ աշղեկ, զոդողներ, փականագործ, էլեկտականության մոնտաժ մասնագետներ և բանվորներ:

Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքապետարանից և մասնավոր հատվածից հիմնական աշխատատեղեր չեն նախատեսվում:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 809,271,275 դրամ.  
Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	<b>Պլանը</b>	<b>Փաստացին</b>	<b>Տոկոսը</b>
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝</b>	734,986,610	827,677.64	112.61
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	587,684,792	585,511,596	99.63
- Սեփական եկամուտներ	403,903,492	401,422,296	99.39
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	147,301,815	242,166,045	164.40
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</b>	809,271,275	701,299,229	86.66
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	577,353,937	551,637,739	95.55
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	231,917,338	149,661,490	64.53



<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝</b>	231,917,338	149,661,490	64.53
- ճանապարհաշինություն	0	0	0
- ջրամատակարարում	0	0	0
- փողոցային լուսավորություն	1,918,106	441,060	22.99
- գյուղատնտեսություն	0	0	0
- նախադ. կրթություն	3,464,367	2,982,581	86.09
- արև. ֆոտ. կայանների կառուցում	55,435,250	55,435,250	100

**Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն**

850,569,285 դրամ.  
Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	<b>Պլանը</b>
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝</b>	649,906,204
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	627,026,282
- սեփական եկամուտներ	441,057,292
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	22,879,922
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</b>	850,569,285
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	650,569,285
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	200,000,000
<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝</b>	
- քաղաքապետարանի հիմնարկի պահպանման ծախսեր	15,940,000
- գյուղական բնակավայրերի խմելու ջրի կապտաժների վերանորոգում	18,060,000
- մեքենասարքավորումների և գույքի ձեռք բերում	80,000,000
- արտաքին լուսավորության իրականացում	8,000,000
- հաս. նշան. շինությունների հիմնանորոգում	55,000,000
- այգիների հիմնանորոգում	23,000,000

**Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը**

Համայնքի բյուջեով նշված ծրագրի ամբողջական իրագործումն անհնար է, այս ոլորտին ուղղված համապատասխան ֆինանսական միջոցների սղության պատճառով:  
Համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասում առկա և պլանավորված եկամուտների գումարը (200 մլն դրամ) չի բավարարում 2022 թվականին պլանավորված ծրագրերի լիարժեք իրագործմանը:  
2022 թվականին նախատեսված կապիտալ ծախսերն են՝  
- Ջերմուկ համայնքում հասարակական շենքերի կառուցում, վերանորոգում՝ 110 մլն դրամ,  
- Ջերմուկ քաղաքում այգիների, պուրակների կառուցում/բարեկարգում՝ 55 մլն դրամ,  
- մեքենասարքավորումների և գույքի ձեռք բերում՝ 160 մլն դրամ,  
- Արփա գետի կիրճի և Ջերմուկի խորհրդանիշ եղնիկի արձան տանող ճանապարհի շրջակա ժայռերի լուսավորության իրականացում՝ 20 մլն դրամ:



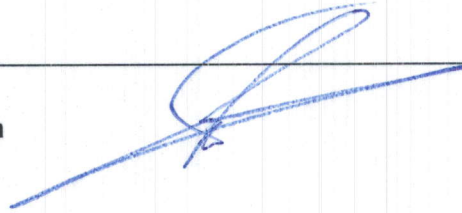
(համապատասխան հաշվարկներով	
<p>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝ - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 990,000 դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 350,000 դրամ, - ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ 0 դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1.468.920 դրամ, - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 440.676 դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 0 դրամ, ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման /նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը 0 դրամ</p>	<p>78,956,260 դրամ (100%)</p> <p><i>Մինչև ընթացիկ տարվա վերջ չավարտվող ծրագրերի դեպքում՝ հստակ առանձնացնել ընթացիկ տարվա ընթացքում նախատեսվող աշխատանքներն ու ծախսերը և հաջորդ տարվա աշխատանքներն ու ծախսերը:</i></p> <p>Նախատեսում ենք բոլոր ենթածրագրերն ավարտել 2022 թվականի ընթացքում:</p>
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	43,425,943 դրամ (55%)

Այլ ներդրողներ	Այլ ներդրողներ չկան:
Ծրագրի իրականացման փնտրությունը	Սկիզբը՝ 01.06.2022թ. Տևողությունը 5 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը առկա են:
Ամսաթիվ	30 մայիսի 2022թ.

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան  
Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Vardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար



**ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ**

(անունը, ազգանունը)



Կ. Տ