

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՍԿԶԲՆԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԶԲՈՍԱՅԳՈՒ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ, ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՊՈՒՐԱԿԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

<p>Աշխատանքի անվանումը</p>	<p>ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԱՅԳԻՆԵՐԻ, ՊՈՒՐԱԿՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ/ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ</p>
<p>Ընդհանուր նկարագրություն</p>	<p>Անհրաժեշտ է՝                  ✓ Իրավասու մարմիններից ձեռք բերել տեխնիկական պայմաններ,                  ✓ բարեկարգել Վ. Սարգսյանի անվան զբոսայգի,                  ✓ Ձախափնյա թաղամասում կառուցել Ազատամարտիկների պուրակ</p>
<p>Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք</p>	<p>Նախատեսվում է                  1. բարեկարգել Ջերմուկ քաղաքի Աջափնյա թաղամասում գրնվող 6000քմ մակերես զբաղեցնող անբարեկարգ այգին՝                  Զբոսայգու բարեկարգման աշխատանքներ                  Քանդման աշխատանքներ                  Անցուղիների քանդում խմ 25.36                  Բետոնե հարթակի քանդում խմ 3.6                  Եզրաքարերի ապամոնտաժում 100մ 3.17                  Ծառերի կտրում և արմատների հանում հատ 8                  Շին. աղբի տեղափոխում 5 կմ լցակայան տն 96.234                  Հողային աշխատանքներ                  Գրունտի մշակում 0,4խմ տարողությամբ էքսկավատորով, III կարգ/բարձելով ավտոինքնաթափ միջինը 10 սմ 1000խմ 0.096753                  Գրունտի տեղափոխում 5 կմ լցակայան տն 164.4801, Անցուղիների կառուցում/ ներառյալ նստարանների տակ, 100*200 Բազալտե եզրաշարերի տեղադրում Բ12,5 դասի բետոնյա հիմքի վրա/ 100մ 6.0316                  150*300 Բազալտե եզրաքարերով աստիճանների տեղադրում Բ12,5 դասի բետոնյա հիմքի վրա/ 100մ 0.21                  Անցուղիների խճային հիմքի կառուցում 10 սմ հաստությ. 100քմ 9.6753                  Ց/ավազային հարթեցուցիչ շերտ 30մմ հաստ. քմ 967.53                  Բազալտե փշրանքով խճանկարե հատակի կառուցում 30մմ քմ 967.53                  Հատակի երկաթալարացում ցեմենտով քմ 967.53                  Հատակի հղկում կվարցային ավազի և ցեմենտի կիրառմամբ քմ 967.53                  Նստարանների տեղադրում Աղբամանների կառուցում                  Թուջից և փայտից նստարանների տեղադրում /ՋԵՐՄՈՒԿ գրվածքով/ 1,8 մ լայնությամբ հատ 8                  Աղբամանների բետոնե հիմքի կառուցում B-12,5 դասի բետոնից խմ 0.4                  Պողպատյա քառակուսի խողովակ 40*20*1,5 գմ 20.8                  Շերտապողպատ 30*3 գմ 25.6                  Փայտյա չորսու 40*20 խմ 0.0512                  Աղբամանների երկշերտ ներկում 100 քմ 0.1171                  Դուլի կառուցում 0,5մմ ցինկապատ թիթեղից քմ 6.18                  Ծառերի տնկում                  Ծառերի բների փորում 10 փու 7                  Ծառերի տնկում 0,5*0,4 մ փուսի մեջ 10 ծառ 7                  Եղևնի ծառի արժեքը 1,5մ հատ 40, Թույա ծառի արժեքը 1,5մ հատ 30                  Արտաքին լուսավորության ցանց                  Արտաքին լուսավորության հենասյուներ                  3-րդ կարգի բնահողի մշակում ձեռքով /Փոստրակների փորում հենասյուների տակ 100խմ 0.03072                  Հենասյուների բետոնե հիմքի կառուցում B-15 դասի բետոնից խմ 4.8                  Թուջե հենասյուների տեղադրում 30ՎՏ Լեդ լամպով լրակազմ 24                  Հողանցում անկյունակից 40*40*5 L=1,0մ 10հտ 2.4                  Հողանցում շերտ.պողպ.40*3մմ 100մ 2.4                  Արտաքին լուսավորության ցանցի անցկացում                  3-րդ կարգի բնահողի մշակում 0,5խմ էքսկավատորով /խրամուղու փորում 1000խմ</p>



0.1054

Էլ մալուխի նախաշերտ 10 սմ հաստությամբ ավազից խմ 12.4  
 Էլ մալուխի պաշտպանիչ շերտ 10 սմ հաստությամբ ավազից խմ 12.4  
 Փափուկ բնահողի հետլիցք ձեռքով 100խմ 0.806  
 Էլ. մալուխի անցկացում 3\*10մմԱ Ա ՎՎԳ 1 խողովակի մեջով 100մ 3.1  
 Խողովակի տեղ. PVC Փ =60մմ 100 մ 3.1  
 Ազդանշանային պաշտպանիչ ժապավեն մ 310  
 Ոռոգման ցանցի կառուցում  
 3-րդ կարգի բնահողի մշակում 0,5խմ էքսկավատորով /խրամուղու փորում 1000խմ 0.04395  
 Խողովակաշարի տակի նախ. շերտ 10 սմ հաստությամբ ավազից խմ 11.72  
 Պոլիէթիլենային խողովակի մոնտաժում d=32մմ 10,0 մթ/ ճնշ, փորձարկումով մ 292.7  
 Պոլիէթիլենային խողովակի մոնտաժում d=25մմ 10,0 մթ/ ճնշ, փորձարկումով մ 6.5  
 Գոտի անցում de 57-de 32մմ հատ 1  
 Գոտի անցում de 32-de 25մմ հատ 16  
 Պոլիէթիլենային խողովակի ձևավոր մասեր հատ 16  
 Ոռոգման հիդրանտի ծորակ d=25մմ հատ 16  
 Փափուկ բնահողի հետլիցք ձեռքով 100խմ 0.3223  
 Ցայտաղբյուրի տեղադրում  
 Ցայտաղբյուրի տեղադրում / ըստ գծագրի, տրված է քարե շինվածքի արտաքին մակերեսով / քմ 0.25  
 Բազալտե սրբատաշ ցայտաղբյուրի արժեքը հատ 1  
 Ցայտաղբյուրի ջրամատակարարում  
 3-րդ կարգի բնահողի մշակում 0,5խմ էքսկավատորով /խրամուղու փորում 100խմ 0.0425  
 Խողովակաշարի տակի նախ. շերտ 10 սմ հաստությամբ ավազից խմ 0.8  
 Պոլիէթիլենային խողովակի մոնտաժում d=20մմ 8,0 մթ/ ճնշ, փորձարկումով մ 10  
 Գոտի անցում de 40-de 20մմ հատ 1  
 Պոլիէթիլենային խողովակի ձևավոր մասեր հատ 2  
 Արույրե գնդիկավոր d=20մմ փականի մոնտաժում հատ 1  
 Փափուկ բնահողի հետլիցք ձեռքով 100խմ 0.0345  
 Ցայտաղբյուրի Կոյուղագիծ  
 3-րդ կարգի բնահողի մշակում 0,5խմ էքսկավատորով /խրամուղու փորում 100խմ 0.306  
 Խողովակի պաշտպանիչ շերտ 10 սմ հաստությամբ ավազից խմ 5.76  
 Փափուկ բնահողի հետլիցք ձեռքով 100խմ 0.2484  
 Պոլիմիլինիլըրիդե խողով. տեղ. d=50 մմ փորձարկումով. մ 40  
 Պոլիմիլինիլըրիդե խողովակի ձևավոր մասեր հատ 2  
 Դիտահորի կառուցում  
 3-րդ կարգի բնահողի մշակում ձեռքով /Փոսորակի փորում դիտահորի համար 100խմ 0.294  
 Դիտահորի հիմքի կառուցում Բ 12,5 դասի բետոնից խմ 0.036  
 Պոլիմերավազային Դիտահորի տեղադրում 640x515x675մմ հատ 1  
 Հաշմանդամություն ունեցող անձանց տեղաշարժի համար նախատեսել համապատասխան հարմարություններ: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա:  
 2. Ձախափնյա թաղամասում 2000քմ մակերեսի վրա կառուցել այգի, ներառյալ՝  
 Պուրակի բարեկարգման աշխատանքներ  
 Քանդման աշխատանքներ  
 գոյություն ունեցող մետաղական կարկասով շինության քանդում տն 0.80, բետոնե հարթակի քանդում խմ 1.20, եզրաքարերի ապամոնտաժում 100մ 0.55, շին. աղբի տեղափոխում 5 կմ լցակույտ տն 9.43,  
 Հողային աշխատանքներ  
 գրունտի մշակում 0,4խմ տարողությամբ էքսկավատորով, iii կարգ/բարձելով ,ավտոինքնաթափ միջինը 10 սմ/ 1000խմ 0.05, գրունտի տեղափոխում 5 կմ լցակույտ տն 90.99,  
 Անցուղիների կառուցում/ ներառյալ նստարանների տակ  
 100\*200 բետոնե եզրաշարերի տեղադրում Բ12,5 դասի բետոնյա հիմքի վրա/ 100մ 6.03,  
 150\*300 բազալտե եզրաքարերով աստիճանների տեղադրում Բ12,5 դասի բետոնյա հիմքի վրա/ 100մ 0.68, անցուղիների հիմքի կառուցում բազալտե ավազախճային 0-40



Ֆրակցիայի (c-6) խառնուրդով 10 սմ հաստությամբ 100քմ 5.35, անցուղիների սալիկապատում 6 սմ հաստությամբ գունավոր տոմետային սալիկներով 100քմ 5.35

Նստարանների կառուցում  
 բետոնե հիմքի կառուցում b-12,5 դասի բետոնից խմ 3.90, պողպատյա քառակուսի խողովակ 40\*40\*2 գմ 262.00, փայտյա չորսու 40\*80 խմ 0.45, փայտյա չորսու 40\*50 խմ 0.47, պողպատյա թիթեղ 2մմ քմ 1.04, նստարանների երկշերտ ներկում 100 քմ 1.17

Աղբամանների կառուցում  
 աղբամանների բետոնե հիմքի կառուցում b-12,5 դասի բետոնից խմ 1.30, պողպատյա քառակուսի խողովակ 40\*20\*1,5 գմ 67.60, շերտապողպատ 30\*3 գմ 83.20, փայտյա չորսու 40\*20 խմ 0.17

աղբամանների երկշերտ ներկում 100 քմ 38.06, դույլի կառուցում 0,5մմ ցինկապատ թիթեղից քմ 20.54

Զրուցատաղավարի տեղադրում  
 3-րդ կարգի բնահողի մշակում ձեռքով խրամուղում/ հիմքերի փորում խմ 2.19, բետոնե նախապատրաստական շերտ հիմքերի տակ բ 7,5 բետոնից խմ 0.29, ժապավենային հիմքերի իրականացում խամքարբետոնից խմ 2.19, պատի շարվածք ուղիղ կտրվածքի տուֆ քարով խմ 1.80

պատերի երեսապատում բազալտե 30մմ սալիկներով քմ 19.05, պատերի գլխաթասերի կառուցում բազալտե 40մմ սալիկներով քմ 3.41

Տաղավարների մետաղական կարկասի պատրաստում պրոֆիլավոր խողովակներից մետաղական կարկասի կառուցում տ 0.47, պողպատյա ուղղանկյուն խողովակ /20\*40\*2/ գմ 75.570, պողպատյա ուղղանկյուն խողովակ /50\*100\*2/ գմ 21.800, պողպատյա խողովակ d=169\*3 գմ 23.6, բազալտե ոտնակ նստարանի համար 200\*400\*450 հատ 8.0, ամրան փ18 a500c կգ 6.500, փայտյա չորսու 80\*50 խմ 6.5, մետաղական կարկասի երկշերտ յուղաներկում 100 քմ 28.12, ծածկի կառուցում ցինկապատ ներկած թիթեղից 0,55մմ 100 քմ 0.152

Հատակի սալիկապատում  
 հատակի հիմքի կառուցում բազալտե ավազախճային 0-40 ֆրակցիայի (c-6) խառնուրդով 10 սմ հաստությամբ 100քմ 0.07, հատակի սալիկապատում 6 սմ հաստությամբ գունավոր տոմետային սալիկներով 100քմ 0.07

Արտաքին լուսավորության ցանց  
 Արտաքին լուսավորության հենասյուներ  
 3-րդ կարգի բնահողի մշակում ձեռքով /փոստրակների փորում հենասյուների տակ 100խմ 0.02, հենասյուների բետոնե հիմքի կառուցում b-15 դասի բետոնից խմ 1.66, թուջե և պողպատե հենասյուների տեղադրում 30վտ լեդ լամպով լրակազմ 13.00, հողանցում անկյունակից 40\*40\*5 l=1,0մ 10հտ 1.30, հողանցում շերտ.պողպ.40\*3մմ 100մ 0.13

Արտաքին լուսավորության ցանցի անցկացում  
 3-րդ կարգի բնահողի մշակում 0,5խմ էքսկավատորով /խրամուղու փորում 1000խմ 0.05, էլ մալուխի նախաշերտ 10 սմ հաստությամբ ավազից խմ 5.48, էլ մալուխի պաշտպանիչ շերտ 10 սմ հաստությամբ ավազից խմ 5.48, փափուկ բնահողի հետիցք ձեռքով 100խմ 35.62, էլ. մալուխի անցկացում 3\*6մմա ա վվգ 1 խողովակի մեջով 100մ 1.380, խողովակի տեղ. քս փ =60մմ 100 մ 1.38, ազդանշանային պաշտպանիչ ժապավեն մ 1.38

Ոռոգման ցանցի կառուցում  
 3-րդ կարգի բնահողի մշակում 0,5խմ էքսկավատորով /խրամուղու փորում 1000խմ 0.02, խողովակաշարի տակի նախ. շերտ 10 սմ հաստությամբ ավազից խմ 4.35, պոլիէթիլենային խողովակի մոնտաժում d=32մմ 10,0 մթ/ ճնշ, փորձարկումով մ 145.00, պոլիէթիլենային խողովակի մոնտաժում d=25մմ 10,0 մթ/ ճնշ, փորձարկումով մ 5.50, գոտի անցում de 32-de 32մմ հատ 1.00, գոտի անցում de 32-de 25մմ հատ 11.00, պոլիէթիլենային խողովակի ձևավոր մասեր հատ 11.00, ոռոգման հիդրանտի ծորակ d=25մմ հատ 11.00, փափուկ բնահողի հետիցք ձեռքով 100խմ 17.40:

Հաշմանդամություն ունեցող անձանց տեղաշարժի համար նախատեսել համապատասխան հարմարություններ: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա:

Ընդհանուր դրույթներ

Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝  
 ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»



	<p>պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին, թերությունների ակտին համապատասխան:</p> <p>Նախահաշիվը կազմել &lt;&lt; կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան:</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ</p> <p>Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում:</p> <p>&lt;&lt; կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծող՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է &lt;&lt;Գնումների մասին&gt;&gt; &lt;&lt; օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան,</p> <p>բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,</p> <p>գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները,</p> <p>դ/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով,</p> <p>ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը, ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի &lt;&lt; քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%):</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝</p> <p><b>-Ճարտարապետաշինարարական մաս.</b> Ներառում է</p> <p>Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր,</p> <p><b>-Նախահաշվային մաս՝</b> ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ</p> <p>Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով:</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:</p>
<p><b>Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ</b></p>	<p><b>Հիմնական պարտականություններ՝</b></p> <p>1.նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում,</p> <p><b>Նախագծի նկատմամբ պահանջներ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն &lt;&lt; պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին:</li> <li>• Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝</li> </ul> <p><b>Համաձայնեցումներ՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական,</li> <li>• նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ,</li> <li>• տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան:</li> </ul>
<p><b>Նորմատիվային պահանջներ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան:</li> </ul>

- Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան:
- Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները:
- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերի:

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան  
Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Vardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար՝



Վահագն Արսենյան

Կ.Տ.

