

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների  
 զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Ջերմուկ քաղաքի Արփա գետի կիրճի և Ջերմուկի խորհրդանիշ եղնիկի արձան տանող ճանապարհի շրջակա ժայռերի լուսավորության իրականացում							
Մարզ	Վայոց ձոր							
Համայնքը /համայնքները	Ջերմուկ համայնք /ք. Ջերմուկ, գ. Կեչուր և գ. Գնդեվազ/							
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Մայրաքաղաք Երևանից՝ 175 կմ, մարզկենտրոն Եղեգնաձորից՝ 50 կմ:							
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Ջերմուկ համայնք 8108 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի /բնակավայրերի բնակչությունը՝ Ջերմուկ քաղաք՝ 6159, գյուղ Կեչուր՝ 1088 և գյուղ Գնդեվազ 861,							
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Ջերմուկ համայնքը և դրանում ընդգրկված բնակավայրերը սահմանամերձ չեն:							
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	Ջերմուկ քաղաքը և Կեչուր գյուղն ընդգրկված է ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 27-ի թիվ 756 որոշմամբ հաստատված ՀՀ բարձր լեռնային բնակավայրերի ցանկում							
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Այո, 19.01.2006							
Համայնքի և ծրագրի իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝	Ներկայացնել համայնքի և ծրագրի իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ջրամատակարարման, ջրահեռացման, էլեկտրագազամատակարարման, ոռոգման, փողոցային լուսավորության վիճակի վերաբերյալ տեղեկատվություն:							
- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի	< / <	Բնակավայրը	Ջրամատակարարման տնտեսությունը	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը	Էլեկտրամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը	գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,	ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը	լուսավորության համակարգի առկայության փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգային այրող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե

բնակչության տոկոսը  
և  
ջրամատակարարման  
տևողությունը,

գազամատակարարման  
համակարգից  
օգտվող համայնքի  
բնակչության տոկոսը,

- ոռոգման  
համակարգից օգտվող  
բնակչության տոկոսը  
և համայնքում  
գյուղատնտեսական  
հողերից ոռոգվող  
հողատարածքների  
տոկոսը,

- լուսավորության  
համակարգի  
առկայությամբ  
փողոցների տոկոսը՝  
համայնքի ընդհանուր  
փողոցների մեջ և նշել  
էներգախնայող և LED  
լուսավորություն է, թե  
ոչ

							ոչ
1	Զ. Ջերմուկ	շուրջօրյա	100/100	98	95	5	90%, LED լուսավորու թյուն՝ 30%
2	Գ. Կեչուտ	շուրջօրյա	100/100	95	95	20/5,7	90, LED լուսավորու թյուն չկա
3	Գ. Գնդեվա Գ	շուրջօրյա	Ջրամատակար արում 100, ջրահեռացում 90	95	90	95/40	65, LED լուսավորու թյուն 30%

Ջերմուկ համայնքում, խոշորացումից հետո, ՀՀ կառավարության և Համաշխարհային բանկի ֆինանսավորմամբ, Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացվել և շարունակվում են իրականացվել մի շարք ծրագրեր:

Այս տարի ասֆալտապատվի դեպի համայնքի խորհրդանիշ հանդիսացող եղնիկի արձան տանող ճանապարհը, կկառուցվի արտաքին լուսավորություն, արձանի մոտ՝ դիտահրապարակ: Մեկ այլ ծրագրով կիրականացվի Ջերմուկի ջրվեժի ժայռերի լուսավորությունը, կկառուցվի ավտոկայանատեղի: Այս ծրագրով նախատեսվում ենք լուսավորել Չարենցի փողոցից ջրվեժ տանող 500 մետր երկկողմանի ժայռերը, ինչպես նաև Գործարանային փողոցից եղնիկի արձան տանող ճանապարհի երկայնքով 300 մ ձգվող ժայռերը՝ տեղանքի գրավչությունը գիշերային ժամերին ևս ընդգծելու համար: Եղնիկի արձանը և «Ցուք» ջրվեժը լինելով դեպի քաղաք զբոսաշրջիկների հոսք ապահովող հիմնական տեսարժան վայրերից՝ ծրագիր իրագործումից հետո կապահովեն տուրիստների ավելի մեծ հոսք, ինչն էլ կնպաստի նաև համայնքում գործող տնտեսվարող սուբյեկտների գործունեության ակտիվացմանը և եկամտի ավելացմանը:

Նշված աշխատանքների կատարումը համայնքի կարևոր խնդիրներից են, որոնք, որպես ոլորտային առանձին ծրագրեր, ընդգրված է Ջերմուկ համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում և 2022 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանում:

Ծրագրի իրագործման արդյունքում կունենանք՝  
-Ջրվեժի փողոցում 500մ երկարությամբ երկկողմանի լուսավորված ժայռեր,  
-եղնիկի արձան տանող ճանապարհի մերձակա՝ 300մ երկարությամբ լուսավորված ժայռեր,

Ծրագրի ընդհանուր  
նկարագրությունը և  
դրա իրականացման  
անհրաժեշտությունը

Ծրագրի ակնկալվող  
արդյունքները, որոնք  
միջոցով պետք է  
հասնել ծրագրի  
իրականացման  
նպատակին

-քաղաքի զբոսաշրջային գրավչությունը բաժրացնող խթան,  
-բնակիչների և հյուրերի հանգստի համար հաճելի և գեղեցիկ միջավայր:

**Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները**

Նախատեսվում է .  
-գնումներ գործընթացի կազմակերպում /շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի, շինարարական աշխատանքների, տեխնիկական, հեղինակային հսկողության ծառայությունների ձեռք բերում/  
-արդյունքների ամփոփում, պայմանագրի կնքում,  
-աշխատանքների իրականացում, հանձնաժողովի կողմից արդյունքների ընդունում և վերահսկողություն:  
Նախատեսվում է  
-Ջրվեժի փողոցում 500մ երկարությամբ մինչև 50մ բարձրությամբ երկկողմանի ժայռերին իրականացնել գեղարվեստական գունավոր լուսավորում, ժայռերին տեղադրել գունավոր լուսարձակներ,  
- եղնիկի արձան տանող ճանապարհի մերձակա՝ 300մ երկարությամբ ժայռերին իրականացնել գեղարվեստական գունավոր լուսավորում՝ մինչև մինչև 50 մետր բարձրությամբ, ժայռերին տեղադրել գունավոր լուսարձակներ:

**Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի**

*Ծրագրով կառուցվող օբյեկտների հողամասերը հանդիսանում են համայնքային սեփականություն:*  
*Նախատեսված աշխատանքների արդյունքում օբյեկտների հաշվեկշռային արժեքները կավելանան, քանի որ ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են:*

**Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա**

*Ծրագրի ուղղակի շահառուները համայնքի 8108 բնակիչներն են ու յուրաքանչյուր փարի համայնք այցելող 60 հազար զբոսաշրջիկները: Ջրվեժի փողոցի լուսավորվելիք ժայռերը գրնվում են Ջերմուկի «Յուք» /«Ջրահարսի վարսեր» բնական երկրաբանական հուշարձանից 70 մետր հեռավորության վրա, իսկ եղնիկի արձանի հարակից, ուսավորվելիք ժայռերը գրնվում են Ջերմուկի հանքային ջրի ըմպելասրահից (ճարտարապետ Գ. Թամանյանի հեղինակած կառույցն է և գրնվում է ՀՀ պատմության և մշակույթի հուշարձանների պետական ցանկում) գրնվում է 400մետր հեռավորության վրա:  
Երկուսն էլ գրնվում են քաղաքի սրտում և մերձակա են առողջարաններին ու հյուրատներին:*

**Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի**

Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվի մինչև 10 ժամանակավոր աշխատատեղ՝ աշղեկ, զոդողներ, կոունկավար, էլեկտականության մոնտաժի մասնագետներ և բանվորներ:  
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքապետարանից նախատեսվում է էլեկտրիկի մեկ աշխատատեղ, իսկ մասնավոր հատվածից հիմնական աշխատատեղեր չեն նախատեսվում:

**քանակը և դրանց նկարագրությունը**

**Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը**

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 809,271,275 դրամ.  
Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	<b>Պլանը</b>	<b>Փաստացին</b>	<b>Տոկոսը</b>
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝</b>	734,986,610	827,677.64	112.61
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	587,684,792	585,511,596	99.63
- Սեփական եկամուտներ	403,903,492	401,422,296	99.39
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	147,301,815	242,166,045	164.40
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</b>	809,271,275	701,299,229	86.66
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	577,353,937	551,637,739	95.55
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	231,917,338	149,661,490	64.53
<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝</b>	231,917,338	149,661,490	64.53
- ճանապարհաշինություն	0	0	0
- ջրամատակարարում	0	0	0
- փողոցային լուսավորություն	1,918,106	441,060	22.99
- գյուղատնտեսություն	0	0	0
-նախադ. կրթություն	3,464,367	2,982,581	86.09
-արև. ֆոտ. կայանների կառուցում	55,435,250	55,435,250	100

**Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն**

850,569,285 դրամ.

Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	<b>Պլանը</b>
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝</b>	649,906,204
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	627,026,282
- սեփական եկամուտներ	441,057,292
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	22,879,922
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</b>	850,569,285
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	650,569,285
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	200,000,000
<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված</b>	

**Ծախսերը, որից՝**

-քաղաքապետարանի հիմնարկի պահպանման ծախսեր	15,940,000
-գյուղական բնակավայրերի խմելու ջրի կապտաժների վերանորոգում	18,060,000
-մեքենասարքավորումների և գույքի ձեռք բերում	80,000,000
-արտաքին լուսավորության իրականացում	8,000,000
-հաս. նշան. շինությունների հիմնանորոգում	55,000,000
-այգիների հիմնանորոգում	23,000,000

**Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը**

Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն՝ 698252100 դրամ.

Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն՝ 733164710 դրամ.

Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով

	Ծրագրի իրականացման տարի	Ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարի
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝</b>	698252100	733164710
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	674228200	707939620
- Սեփական եկամուտներ	463110170	486265680
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	33413020	35083660
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝</b>	698252100	733164710
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	674228200	707939620
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	33413020	35083660
<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝</b>	33413020	35083660
- ճանապարհաշինություն		
- ջրամատակարարում		
- փողոցային լուսավորություն		
- գյուղատնտեսություն		
-		
-		
<b>Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված</b>	33413020	35083660

**Ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ  
ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝**

*/ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար  
համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված  
գումարները՝ ըստ ոլորտների/*

- ճանապարհաշինություն
- ջրամատակարարում/ջրահեռացում
- փողոցային լուսավորություն
- գազամատակարարում
- նախադպրոցական հաստատություններ
- հասարակական շենքեր
- գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում

**Համայնքի ծրագրի  
իրականացման  
տարվա  
միջնաժամկետ  
ծախսերի ծրագրով  
նախատեսված  
բյուջետային մուտքերի  
(ներառյալ՝  
ֆինանսական համա-  
հարթեցման  
դոտացիայի գծով  
նախատեսված  
մուտքերը) հաշվին  
նշված ծրագրի  
իրականացման  
անհնարիության  
հիմնավորումը  
(համապատասխան  
հաշվարկ- ներով**

Համայնքի բյուջեով նշված ծրագրի ամբողջական իրագործումն անհնար է, այս ոլորտին ուղղված համապատասխան ֆինանսական միջոցների սղության պատճառով:

Համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասում առկա և պլանավորված ելամուտների գումարը (169.5 մլն դրամ) չի բավարարում 2023 թվականին պլանավորված ծրագրերի լիարժեք իրագործմանը:

2023 թվականին նախատեսված կապիտալ ծախսերն են՝

- Ջերմուկ համայնքում հասարակական շենքերի կառուցում, վերանորոգում՝ 110 մլն դրամ,
- Արփա գետի կիրճի և Ջերմուկի խորհրդանիշ եղնիկի արձան տանող ճանապարհի շրջակա ժայռերի լուսավորության իրականացում՝ 43.6 մլն դրամ,
- Ջերմուկ քաղաքի փողոցների, մայթերի ասֆալտապատում՝ 174.2 մլն:

**Ծրագրի ընդհանուր  
բյուջեն, այդ թվում՝**

**- շինարարական  
օբյեկտների  
նախագծման արժեքը  
780,000 դրամ,**

**- նախագծանախահաշվ  
ային փաստաթղթերի  
պետական  
փորձաքննության ծառ  
այության արժեքը՝  
100,000 դրամ,**

43,612,884 դրամ (100%)

*Մինչև ընթացիկ տարվա վերջ չավարտվող ծրագրերի դեպքում՝ հստակ առանձնացնել  
ընթացիկ տարվա ընթացքում նախատեսվող աշխատանքներն ու ծախսերը և հաջորդ  
տարվա աշխատանքներն ու ծախսերը*

Նախատեսում ենք ծրագիրն ավարտել 2023 թվականի ընթացքում:

- տեխնիկական  
հսկողության  
ծառայությունների  
արժեքը՝ 756,817  
դրամ,

- հեղինակային  
հսկողության  
ծառայությունների  
արժեքը՝ 285,398  
դրամ,

- գոյություն ունեցող  
շենք-շինությունների  
տեխնիկական վիճակի  
վերաբերյալ  
փորձաքննության  
ծառայության արժեքը՝  
0 դրամ,

ինժեներաերկրաբանա  
կան հետազոտության  
ծառայության արժեքը՝  
0 դրամ

ինչպես նաև առանձին  
ներկայացնել  
հասարակական  
շենքերի և  
բազմաբնակարան  
շենքերի ընդհանուր  
օգտագործման գույքի  
կառուցման/նորոգման  
դեպքում՝  
էներգախնայողության  
միջոցառումների  
արժեքը 0 դրամ

Համայնքի կողմից  
ներդրվող  
մասնաբաժնի չափը

17,445,154 դրամ (40%)

Այլ ներդրողներ

Այլ ներդրողներ չկան:

Ծրագրի  
իրականացման  
տևողությունը

Սկիզբը՝ 01.05.2023թ. Տևողությունը 5 ամիս

Ծրագրի ծախսերը

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պատրաստ են:

Ամսաթիվ

08 հուլիսի 2022թ.

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան  
Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Vardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար



ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ  
(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ

