

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների
 զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

| | | | | | | | | |
|--|---|------------|-------------------------------|---|---|---|---|---|
| Ծրագրի անվանումը | Ջերմուկ քաղաքի փողոցների, մայրերի ասֆալտապատում | | | | | | | |
| Մարզ | Վայոց ձոր | | | | | | | |
| Համայնքը /համայնքները | Ջերմուկ համայնք /ք. Ջերմուկ, գ. Կեչուր և գ. Գնդեվազ/ | | | | | | | |
| Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից | Մայրաքաղաք Երևանից՝ 175 կմ, մարզկենտրոն Եղեգնաձորից՝ 50 կմ: | | | | | | | |
| Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը | Ջերմուկ համայնք 8108 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի /բնակավայրերի բնակչությունը՝ Ջերմուկ քաղաք՝ 6159, գյուղ Կեչուր՝ 1088 և գյուղ Գնդեվազ 861, | | | | | | | |
| Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր | Ջերմուկ համայնքը և դրանում ընդգրկված բնակավայրերը սահմանամերձ չեն: | | | | | | | |
| Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի | Ջերմուկ քաղաքը և Կեչուր գյուղն ընդգրկված է ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 27-ի թիվ 756 որոշմամբ հաստատված ՀՀ բարձր լեռնային բնակավայրերի ցանկում | | | | | | | |
| Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն | Այո, 19.01.2006 | | | | | | | |
| Համայնքի և ծրագրի իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հս տակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը | < / < | Բնակավայրը | Ջրամատակարարման տնտեսությունը | Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը | Էլեկտրամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը | գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, | ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը | լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ |

և ջրամատակարարման տևողությունը,
 - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,
 - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,
 - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ

| | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------------------------|----|----|--------|-------------------------------|
| 1 | Ք. Ջերմուկ | Չուրջօրյա | 100/100 | 98 | 95 | 5 | 90%, ԼԵԴ լուսավորություն՝ 30% |
| 2 | Գ. Կեչուտ | Չուրջօրյա | 100/100 | 95 | 95 | 20/5,7 | 90, ԼԵԴ լուսավորություն չկա |
| 3 | Գ. Գնդեվա Գ | Չուրջօրյա | Ջրամատակարարում 100, ջրահեռացում 90 | 95 | 90 | 95/40 | 65, ԼԵԴ լուսավորություն 30% |

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը

Ջերմուկ համայնքը ունենալով զբոսաշրջային մեծ ներուժ, զարկ է տալիս ենթակառուցվածքների զարգացմանը՝ կատարելով ինչպես գործող ենթակառուցվածքների վերանորոգում և արդիականացում, այնպես էլ նորի հիմնում և կառուցում: Նախատեսվում է

1. Ասֆալտապատել Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյա թաղամասի թիվ 2, 3 և 4 բազմաբնակարան բնակելի շենքերի հեղուկամասերը՝ ընդհանուր 4400քմ մակերեսով, 23Ա և 23Բ շենքերի հեղուկամասերը՝ 1500քմ մակերեսով՝ տեղադրելով 100գծ/մ եզրաքար, 26Ա և 26Բ շենքերի մայթերը՝ 100քմ մակերեսով, վերակառուցել «Ձափիկ» մանկապարտեզի շինության առջևի հենապատը՝ 290 գծ/մ՝ 330քմ, ասֆալտապատել 120քմ մայթը, տեղադրել 100մ եզրաքար, ասֆալտապատել Ձախափնյակ 1-ին շենքի բակը՝ 2500քմ մակերեսով, տեղադրել 950գծ/մ եզրաքար, կատարել դիտահորերի և ջրորսիչների ծածկի սալերի ապամոնտաժում և մոնտաժում:
2. Ասֆալտապատել Ջերմուկի քաղաքային ճուպանուղու ավտոկայանատեղիին՝ 2500 քմ մակերեսով, ենթակայանից իջնող աստիճանավանդակի եզրով տեղադրել բազրիք՝ 70մ:

Հաշմանդամություն ունեցող անձանց տեղաշարժի համար նախատեսել համապատասխան հարմարություններ: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա:

Ծրագրի ակնկալվող

Նշված աշխատանքների կատարումը համայնքի կարևոր խնդիրներից են, որոնք, որպես

| | |
|---|---|
| <p>արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին</p> | <p>ոլորտային առանձին ծրագրեր, ընդգրկված է Ջերմուկ համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում և 2022 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանում: Ծրագրի իրագործման արդյունքում կունենանք՝ Ծրագրի իրագործման արդյունքում կունենանք նորակառույց ավտոկայանատեղի ասֆալտապատ բակային տարածքներ և մայթեր, ապահովվելով -համայնքի բնակիչների և բազմահազար զբոսաշրջիկների անվտանգ տեղաշարժի, զբոսանքի և հանգստի բարեկեցիկ պայմաններ, -քաղաքի զբոսաշրջային գրավչությունը բաժրացնող խթան, -բնակիչների և հյուրերի հանգստի համար հաճելի և գեղեցիկ միջավայր:</p> |
| <p>Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները</p> | <p>Նախատեսվում է . -գնումներ գործընթացի կազմակերպում /շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի, շինարարական աշխատանքների, տեխնիկական, հեղինակային հսկողության ծառայությունների ձեռք բերում/ -արդյունքների ամփոփում, պայմանագրի կնքում, -աշխատանքների իրականացում, հանձնաժողովի կողմից արդյունքների ընդունում և վերահսկողություն: Ծրագրով նախատեսվում է 1. Ասֆալտապատել Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյա թաղամասի մի շարք բազմաբնակարան բնակելի շենքերի հետնամասերը, մայտերը՝ տեղադրելով եզրաքարեր, վերակառուցել «Ձատիկ» մանկապարտեզի շինության առջևի հենապատը, ասֆալտապատել մայթը, տեղադրել եզրաքարեր, կատարել դիտահորերի և ջրորսիչների ծածկի սալերի ապամոնտաժում և մոնտաժում: 2. Ասֆալտապատել Ջերմուկի քաղաքային ճոպանուղու ավտոկայանատեղին՝ աստիճանավանդակի եզրով տեղադրել բազրիք:</p> |
| <p>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի</p> | <p><i>Ծրագրով կառուցվող օբյեկտների հողամասերը հանդիսանում են համայնքային սեփականություն:</i> <i>Նախատեսված աշխատանքների արդյունքում օբյեկտների հաշվեկշռային արժեքները կավելանան, քանի որ ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են:</i></p> |
| <p>Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա</p> | <p>Ծրագրի ուղղակի շահառուները համայնքի 8108 բնակիչներն են ու յուրաքանչյուր տարի համայնք այցելող 60 հազար զբոսաշրջիկները: Փողոցների ասֆալտապատումը կկանխի մեքենաների պահեստամասերի՝ ժամկետից շուտ խափանումը, արդյունքում կնպաստի դրանց վերանորոգման ծախսերի կրճատմանը, բնակչի համար կապահովի ֆինանսական միջոցների խնայողություն: Այն կապահովի համայնքի բնակիչների և զբոսաշրջիկների անվտանգ տեղաշարժն ու երթևեկությունը, զբոսանքի և հանգստի համար կստեղծի ավելի բարեկեցիկ պայմաններ: Քաղաքի ասֆալտապատվելիք փողոցները երկրորդային են, փողոցի նպատակային կիրառությունը՝ ներբնակավայրային, բնակելի շենքերի ասֆալտապատվող բակերը և</p> |

մայթերը հարակից են «Ջերմուկի կրթահամալիր» ՊՈԱԿ-ի մասնաշենքին
 Ջերմուկի քաղաքային ճոպանուղու կայանատեղին սպասարկում է դրան և քաղաք
 այցելող յուրաքանչյուր զբոսաշրջիկ օգտվում է ճոպանուղու ծառայություններից:

**Նշել ծրագրի
 իրականացման
 ընթացքում ստեղծվող
 ժամանակավոր և
 հիմնական
 աշխատատեղերի
 քանակը և դրանց
 նկարագրությունը**

Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվի մինչև 30 ժամանակավոր աշխատատեղ՝
 աշղեկ, ճարտարագետներ, քարտաշներ, վարորդներ և բանվորներ:
 Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքապետարանից և մասնավոր հատվածից
 հիմնական աշխատատեղ չի նախատեսվում:

**Համայնքի նախորդ
 տարվա բյուջեն և
 բյուջեի
 կատարողականը**

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 809,271,275 դրամ.
 Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝
 առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային
 մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

| | Պլանը | Փաստացին | Տոկոսը |
|--|--------------|-----------------|---------------|
| Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝ | 734,986,610 | 827,677.64 | 112.61 |
| -վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 587,684,792 | 585,511,596 | 99.63 |
| - Սեփական եկամուտներ | 403,903,492 | 401,422,296 | 99.39 |
| -Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 147,301,815 | 242,166,045 | 164.40 |
| Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝ | 809,271,275 | 701,299,229 | 86.66 |
| - վարչական բյուջեի ծախսեր | 577,353,937 | 551,637,739 | 95.55 |
| -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 231,917,338 | 149,661,490 | 64.53 |
| Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝ | 231,917,338 | 149,661,490 | 64.53 |
| - ճանապարհաշինություն | 0 | 0 | 0 |
| - ջրամատակարարում | 0 | 0 | 0 |
| - փողոցային լուսավորություն | 1,918,106 | 441,060 | 22.99 |
| - գյուղատնտեսություն | 0 | 0 | 0 |
| -նախադպ. կրթություն | 3,464,367 | 2,982,581 | 86.09 |
| -արև. ֆոտ. կայանների կառուցում | 55,435,250 | 55,435,250 | 100 |

**Համայնքի ընթացիկ
 տարվա բյուջեն**

850,569,285 դրամ.
 Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված
 ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի
 ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

| | Պլանը |
|--|--------------|
| Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝ | 649,906,204 |
| - վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 627,026,282 |

| | |
|---|-------------|
| - սեփական եկամուտներ | 441,057,292 |
| - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 22,879,922 |
| Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝ | 850,569,285 |
| - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 650,569,285 |
| - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 200,000,000 |
| Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝ | |
| - քաղաքապետարանի հիմնարկի պահպանման ծախսեր | 15,940,000 |
| - գյուղական բնակավայրերի խմելու ջրի կապտածների վերանորոգում | 18,060,000 |
| - մեքենասարքավորումների և գույքի ձեռք բերում | 80,000,000 |
| - արտաքին լուսավորության իրականացում | 8,000,000 |
| - հաս. նշան. շինությունների հիմնանորոգում | 55,000,000 |
| - այգիների հիմնանորոգում | 23,000,000 |

Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը

Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն՝ 698252100 դրամ.

Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն՝ 733164710 դրամ.

Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով

| | Ծրագրի իրականացման տարի | Ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարի |
|--|-------------------------|---|
| Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝ | 698252100 | 733164710 |
| - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 674228200 | 707939620 |
| - Սեփական եկամուտներ | 463110170 | 486265680 |
| - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 33413020 | 35083660 |
| Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝ | 698252100 | 733164710 |
| - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 674228200 | 707939620 |
| - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 33413020 | 35083660 |
| Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝ | 33413020 | 35083660 |
| - ճանապարհաշինություն | | |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ջրամատակարարում - փողոցային լուսավորություն - գյուղատնտեսություն - <p>Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝ <i>/ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ճանապարհաշինություն - ջրամատակարարում/ջրահեռացում - փողոցային լուսավորություն - գազամատակարարում - նախադպրոցական հաստատություններ - հասարակական շենքեր - գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում - |
| <p>Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով</p> | <p>Համայնքի բյուջեով նշված ծրագրի ամբողջական իրագործումն անհնար է, այս ոլորտին ուղղված համապատասխան ֆինանսական միջոցների սղության պատճառով: Համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասում առկա և պլանավորված ելամուտների գումարը (169.5 մլն դրամ) չի բավարարում 2023 թվականին պլանավորված ծրագրերի լիարժեք իրագործմանը: 2023 թվականին նախատեսված կապիտալ ծախսերն են՝ - Ջերմուկ համայնքում հասարակական շենքերի կառուցում, վերանորոգում՝ 110 մլն դրամ, - Արփա գետի կիրճի և Ջերմուկի խորհրդանիշ եղնիկի արձան տանող ճանապարհի շրջակա ժայռերի լուսավորության իրականացում՝ 43.6 մլն դրամ, - Ջերմուկ քաղաքի փողոցների, մայթերի ասֆալտապատում՝ 174.2 մլն:</p> |
| <p>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝ - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 3,000,000 դրամ, - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական</p> | <p>174,200,000 դրամ (100%) <i>Մինչև ընթացիկ տարվա վերջ չավարտվող ծրագրերի դեպքում՝ հստակ առանձնացնել ընթացիկ տարվա ընթացքում նախատեսվող աշխատանքներն ու ծախսերը և հաջորդ տարվա աշխատանքներն ու ծախսերը</i> Նախատեսում ենք ծրագիրն ավարտել 2023 թվականի ընթացքում:</p> |

| | |
|---|---|
| <p>փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 900,000 դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 4,000,000 դրամ, - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1,500,000 դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 0 դրամ, ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ 0 դրամ ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը 0 դրամ</p> | |
| <p>Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը</p> | <p>87,100,000 դրամ (50%)</p> |
| <p>Այլ ներդրողներ</p> | <p>Այլ ներդրողներ չկան:</p> |
| <p>Ծրագրի իրականացման փնտրությունը</p> | <p>Սկիզբը՝ 01.05.2023թ. Տևողությունը 5 ամիս</p> |
| <p>Ծրագրի ծախսերը</p> | <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակումից հետո կհստակեցվի ծրագրի արժեքը:</p> |
| <p>Ամսաթիվ</p> | <p>08 հուլիսի 2022թ.</p> |

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան
Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Yardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար

Կ. Տ

ՎԱՀԱԳՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

