

ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

<p>Աշխատանքի անվանումը</p>	<p><u>ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ</u></p>
<p>Ընդհանուր նկարագրություն</p>	<p>Անհրաժեշտ է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Իրավասու մարմիններից ձեռք բերել տեխնիկական պայմաններ, ✓ կատարել կանգառների տաղավարների հիմնանորոգում, տեղադրել նորերը, ✓ հիմնանորոգել հասարակական այլ տարածքի մեկ աստիճանը, ✓ հիմնանորոգել հանդիսության սրահը,
<p>Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք</p>	<p>Նախատեսվում է</p> <p>1. կատարել կանգառի տաղավարի հիմնանորոգում, տեղադրել նորը, մասնավորապես՝ բազալտե սալերով երեսպատել կանգառների հատակը՝ ընդհանուր 40 քմ մակերեսով, նորոգել կանգառների տանիքները, թիթեղով կամ ապակիով փակել եզրերի բաց հատվածները, տեղադրել մետաղական հիմքով փայտե կամ մետաղական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, փոխարինել տաղավարների մետաղական վնասված և քայքայված մասերը, ներկել մետաղական հատվածները և նստարանները, տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, տեղադրել համապատասխան ճանապարհային նշաններ: Հիմնանորոգման ծախսերից նորոգվող փոխարինելու ծախսերը գերազանցելու դեպքում՝ տաղավարները փոխարինել նորով: Նախատեսվող նոր տաղավարները պետք է լինեն մետաղական, տանիքը մեկ լանջով, դեպի հետ թեքված, տեղադրել մետաղական հիմքով փայտե կամ մետաղական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, նորոգվող և նոր կանգառներում ապահովել էներգամատակարարում՝ գիշերային ժամերի լուսավորության համար, եզրերը նախատեսել թիթեղով փակված: Տաղավարներում անհրաժեշտ է նախատեսել հայտարարության վահանակ, մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել էներգախնայողության բարձրացման միջոցառումներ:</p> <p>2. հիմնանորոգել հասարակական այլ տարածքի մեկ աստիճան, մասնավորապես՝ Գնդեվազ գյուղում նախատեսվում է կառուցել գյուղից դեպի Հայրենական մեծ պատերազմի հուշակոթող և գերեզմանատուն տանող՝ 63մ երկարությամբ աստիճաններով ճեմուղի, ասֆալտապատել հարթակները, ինչպես նաև հիմնանորոգել 10 մ հենապատը: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելի պայմաններ:</p> <p>3. Գնդեվազ գյուղի հանդիսության սրահի նորոգման ընթացքում նախատեսվում է՝ նորոգել 9,8քմ մակերեսով նախամուտքը, 38,5 քմ մակերեսով խոհանոցը, 2 սանհանգույցները /1,6քմ և 1,7քմ մակերեսներով/ և մինչև հիմքերը խորությամբ ջրամեկուսացնել արտաքին պատերը, կառուցել դրենաժային համակարգ, նորոգել պոկված և թափված պատի ու հատակի սալիկները, 0.5 դյույմ խողովակով ջրագիծ տանել 2-րդ հարկ, կառուցել խմելու նոր ջրագիծ և ջրահեռացման համակարգ՝ 150մ երկարությամբ, անհրաժեշտության դեպքում տեղադրելով նոր դիտահորեր և վերականգնել քանդված ա/բ ծածկույթը: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցառումներ, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելի պայմաններ:</p> <p>-Օբյեկտի հասցեն՝ գ. Գնդեվազ, 8-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, կառուցման տարեթիվը՝ 1965թ.,</p> <p>-նպատակային նշանակությանն առնչվող տեղեկատվություն՝ հասարակական նշանակության շինություն, տարեկան այցելուներ՝ 2 հազար,</p> <p>-գոյություն ունեցող մասնաշենքերի հատակագծային չափերը՝ 597.45քմ,</p> <p>-հարկայնությունը՝ երկու հարկանի՝ մասնակի նկուղով,</p> <p>-ներքին ինժեներական ցանցերի առկայությունը և փաստացի վիճակը՝ էլ.</p>

	<p>էներգամատակարարում, սառը և տաք ջրամատակարարում, ջեռուցման համակարգ, -համառոտ տեղեկատվություն նախկինում կատարված հիմնանորոգման ծրագրերի և տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության վերաբերյալ՝ կառուցումից մինչ օրս չի վերանորոգվել, 2001թ.-ին հիմնանորոգվել է տանիքը, 2022թ. կատարվել է շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն:</p>
<p>Ընդհանուր դրույթներ</p>	<p>Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին, թերությունների ակտին համապատասխան: Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում: ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծող՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան, բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները, գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները, դ/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով, ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը, ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի ՀՀ քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%): Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝ -Ճարտարապետաշինարարական մաս. Ներառում է Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր, -Նախահաշվային մաս՝ ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն</p>

<p align="center">Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ</p>	<p>համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:</p> <p>Հիմնական պարտականություններ՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. հետազննման աշխատանքների իրականացում, 2. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, <p>Հետազննման վերաբերյալ պահանջներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու անհրաժեշտ ծավալով, • հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի, դրանց տանիքների առկա վիճակի ֆոտոնկարահանում: <p>Նախագծի նկատմամբ պահանջներ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին: • Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝ <p>Համաձայնեցումներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական, • նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ, • տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը
<p align="center">Նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան: • Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: • Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները: • Ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04.2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով: • Ղեկավարվել ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի 7-րդ կետի պահանջով (նկուղային հարկի վերազինման, քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցի նախատեսման, կամ գոյություն ունեցող նկուղային հատվածի հիմնանորոգման/վերակառուցման վերաբերյալ դրույթով): • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերի:

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան

Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Vardanyan.Stepan@mail.ru

/ Համայնքի ղեկավար՝



Վահագն Արսենյան

Կ.Տ.

