

**ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Աշխատանքի անվանումը	ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
Ընդհանուր նկարագրություն	<p>Անհրաժեշտ է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Իրավասու մարմիններից ձեռք բերել տեխնիկական պայմաններ,</li> <li>✓ հիմնանորոգել Մյասնիկյան փող. 4-րդ շենքի տանիքը,</li> <li>✓ Ջերմուկ քաղաքում կատարել կանգառների տաղավարների հիմնանորոգում, տեղադրել նորերը,</li> <li>✓ Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյա թաղամասում բակային տարածքի մեկ աստիճանը,</li> <li>✓ բարեկարգել աղբամանների տեղակայման վայրերը,</li> <li>✓ բարեկարգել Ջերմուկի քաղաքային գերեզմանատունը,</li> </ul>
Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք	<p>Նախատեսվում է</p> <p>1. հիմնանորոգել Մյասնիկյան փող. 4-րդ բնակելի շենքի տանիքը, իրականացնելով լանջավոր տանիքի հին թիթեղյա տանիքաձածկի ապամոնտաժում, վնասված փայտանյութի ապամոնտաժում, տանիքը իրականացնել օդափոխվող, ծրարածև, բազմալանջ, նոր փայտանյութի կամ մետաղական կոնստրուկցիաների մոնտաժում, 350 քմ լանջավոր տանիքի իրականացում 0.5մմ հաստությամբ գունավոր ցինկապատ կղմինդրով, օդահան հորանների թասակների տեղադրում, հականեխիչ և հակահրդեհային նյութերով մշակում: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցառումներ:</p> <p>-Օբյեկտի հասցեն՝ ք. Ջերմուկ Մյասնիկյան փող. շենք 4, կառուցման տարեթիվը՝ 1965թ.,</p> <p>-նպատակային նշանակությանն առնչվող տեղեկատվություն՝ բազմաբնակարան բնակելի շենք, բնակիչների թիվը՝ 10,</p> <p>-գոյություն ունեցող մասնաշենքերի հատակագծային չափերը՝ 290քմ,</p> <p>-հարկայնությունը՝ երկու հարկանի,</p> <p>-ներքին ինժեներական ցանցերի առկայությունը և փաստացի վիճակը՝ էլ. էներգամատակարարում՝ գործող, սառը և տաք ջրամատակարարում, գազամատակարարում,</p> <p>-համառոտ տեղեկատվություն նախկինում կատարված հիմնանորոգման ծրագրերի և տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության վերաբերյալ՝ կառուցումից մինչ օրս չի վերանորոգվել, 2022թ. կատարվել է շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն:</p> <p>2. Ջերմուկ քաղաքում կատարել կանգառների տաղավարների հիմնանորոգում, տեղադրել նորերը, մասնավորապես՝</p> <p>բազալտե սալերով երեսպատել կանգառների հատակը՝ ընդհանուր 120 քմ մակերեսով, նորոգել կանգառների տանիքները, թիթեղով կամ ապակիով փակել եզրերի բաց հատվածները, տեղադրել մետաղական հիմքով փայտե կամ մետաղական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, փոխարինել տաղավարների մետաղական վնասված և քայքայված մասերը, ներկել մետաղական հատվածները և նստարանները, տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, տեղադրել համապատասխան ճանապարհային նշաններ: Հիմնանորոգման ծախսերիը նորով փոխարինելու ծախսերը գերազանցելու դեպքում տաղավարները փոխարինել նորով:</p> <p>Նախատեսվող նոր տաղավարները պետք է լինեն մետաղական, տանիքը մեկ լանջով, դեպի հետ թեքված, տեղադրել մետաղական հիմքով փայտե կամ մետաղական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, նորոգվող և նոր կանգառներում ապահովել էներգամատակարարում՝ գիշերային ժամերի լուսավորության համար, եզրերը նախատեսել թիթեղով - փակված: Տաղավարներում անհրաժեշտ է նախատեսել</p>

հայտարարության վահանակ, իսկ Ջերմուկ քաղաքում տեղադրվող տաղավարներում գրասաշրջային քարտեզի համար առանձնացված հատված: Տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել էներգախնայողության բարձրացման միջոցառումներ:

3. վերակառուցել Ջերմուկ քաղաքի Ձախափնյա թաղամասում 1 աստիճան՝ վերականգնված հենապատերով /10մ/, բազրիքով և թեքահարթակով՝ ըստ անհրաժեշտության: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա:

4. Աղբամանների տեղակայման վայրերը բարեկարգելիս նախատեսվում է՝ Ջերմուկ քաղաքի Աջափնյա թաղամասում բետոնապատել աղբի հավաքի 6 կետ յուրաքանչյուրը 6 քմ մակերեսով /1.5x4մ չափի/, կառուցել 1,5մ բարձրությամբ հենապատ /սվաղով/ աղբի տարածումը կանխելու համար: Նույնատիպ 7 կետ նախատեսել Ձախափնյա թաղամասում՝ ըստ անհրաժեշտության փոխելով մակերեսները: Նախատեսել թիթեղյա ծածկ՝ առատ տեղումներն աղբամաններ լցվելը կանխելու համար: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա:

5. Ջերմուկի քաղաքային գերեզմանատան բարեկարգում, մասնավորապես՝

- առկա հին, բետոնե, 380 մ երկարությամբ ցանկապատի և հենասյուների ապամոնտաժում և վերաշարում Ջերմուկի քաղաքային գերեզմանատան եզրով: 1500 մետր նոր վանդակաձև ցանկապատի կառուցում մետաղական անկյունակից և 70\*70մ չափի մետաղական ցանցից
- Գերեզմանատան տարածքում ապահովել էլեկտրամատակարարում՝ գերեզմանների խնամքի, շինարարության իրականացման ընթացքում աջակցելով բնակչությանը:
- կառուցել մինչև 2 կմ երկարությամբ ջրագիծ՝ գերեզմանատան ողջ երկարությամբ, տեղադրել հողի ծածկույթի տակ /ըստ բարձունքային նիշի/ և 50-70մ հեռավորության վրա, հողի մակերևույթից բարձր, տեղադրել փականներ՝ շինարարության և գերեզմանների խնամքի համար բնակչությանը ապահովելով ջրամատակարարմամբ, ջրհավաք ավազանի կառուցումն ըստ անհրաժեշտության:

Ընդհանուր դրույթներ

Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝

«Կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին, թերությունների ակտին համապատասխան:

Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան:

Նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ

Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում:

«ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծողը՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան,

բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,

գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները,

դ/ նախագծանախահաշիվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով,

ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը,

	<p>ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի ՀՀ քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%): Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝</p> <p><b>-Ճարտարապետաշինարարական մաս.</b> Ներառում է Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր,</p> <p><b>-Նախահաշվային մաս՝</b> ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:</p>
<p><b>Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ</b></p>	<p><b>Հիմնական պարտականություններ՝</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. հետազննման աշխատանքների իրականացում,</li> <li>2. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում,</li> </ol> <p><b>Կերպազննման վերաբերյալ պահանջներ՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու անհրաժեշտ ծավալով,</li> <li>• հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի, դրանց տանիքների առկա վիճակի ֆոտոնկարահանում:</li> </ul> <p><b>Նախագծի նկարմամբ պահանջներ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին:</li> <li>• Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝</li> </ul> <p><b>Համաձայնեցումներ՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական,</li> <li>• նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ,</li> <li>• տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը</li> </ul>
<p><b>Նորմատիվային պահանջներ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան:</li> <li>• Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան:</li> <li>• Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները:</li> <li>• Ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04-2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով:</li> <li>• Ղեկավարվել ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի</li> </ul>

