

ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆԴԻՍՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍՐԱՀԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

<p>Աշխատանքի անվանումը</p>	<p><u>ԳՆԴԵՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ</u></p>
<p>Ընդհանուր նկարագրություն</p>	<p>Անհրաժեշտ է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ նախագծերը համաձայնեցնել շահագրգիռ մարմինների և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատակարար կազմակերպությունների հետ, ✓ ինժեներական ենթակառուցվածքների մատակարար կազմակերպությունների կողմից ձեռք բերել տեխնիկական պայմաններ և դրանք ներառել նախագծային փաստաթղթերում, ✓ հիմնանորոգել հանդիսության սրահը,
<p>Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք</p>	<p>Նախատեսվում է</p> <p>1. Գնդեվազ գյուղի հանդիսության սրահի նորոգման ընթացքում նախատեսվում է՝ նորոգել 9,8քմ մակերեսով նախամուտքը, 38,5 քմ մակերեսով խոհանոցը, 2 սանհանգույցները /1,6քմ և 1,7քմ մակերեսներով/ և մինչև հիմքերը խորությամբ ջրամեկուսացնել արտաքին պատերը, կառուցել դրենաժային համակարգ, նորոգել պոկված և թափված պատի ու հատակի սալիկները, 0.5 դյույմ խողովակով ջրագիծ տանել 2-րդ հարկ, կառուցել խմելու նոր ջրագիծ և ջրահեռացման համակարգ՝ 150մ երկարությամբ, անհրաժեշտության դեպքում տեղադրելով նոր դիտահորեր և վերականգնել քանդված ա/բ ծածկույթը: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցառումներ, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելի պայմաններ:</p> <p>-Օբյեկտի հասցեն՝ գ. Գնդեվազ, 8-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, կառուցման տարեթիվը՝ 1965թ.,</p> <p>-նպատակային նշանակությանն առնչվող տեղեկատվություն՝ հասարակական նշանակության շինություն, տարեկան այցելուներ՝ 2 հազար,</p> <p>-գոյություն ունեցող մասնաշենքերի հատակագծային չափերը՝ 597.45քմ,</p> <p>-հարկայնությունը՝ երկու հարկանի՝ մասնակի նկուղով,</p> <p>-ներքին ինժեներական ցանցերի առկայությունը և փաստացի վիճակը՝ էլ. էներգամատակարարում, սառը և տաք ջրամատակարարում, ջեռուցման համակարգ,</p> <p>-համառոտ տեղեկատվություն նախկինում կատարված հիմնանորոգման ծրագրերի և տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության վերաբերյալ՝ կառուցումից մինչ օրս չի վերանորոգվել, 2001թ.-ին հիմնանորոգվել է տանիքը, 2022թ. կատարվել է շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն: Հանդիսությունների սրահի հիմնանորոգման աշխատանքները ուղեկցել նաև դրանց տարածքների բարեկարգմամբ՝ նախատեսել մայթերի, հարթակների անցուղիների սալապատում, կառուցել ջրամատակարարման և ջրահեռացման աշխատանքներ, նախատեսել էներգախնայող լուսավորության ցանց՝ հաշվի առնելով կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումների կատարման անհրաժեշտությունը: Նշված միջոցառումները ներառել նախագծում և նախահաշվում: Ղեկավարվել երկրաշարժադիմացկունության, էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության, հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության, քաղաքացիական պաշտպանության նորմատիվ պահանջներով:</p> <p>ՀՀՇՆ 20-06-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթեր» շինարարական նորմերի 30-րդ կետի համաձայն շենքերի կամ կառուցվածքների վնասվածության I-II աստիճանի դեպքում դրանք ենթակա են տվյալ տիպի շենքի կամ կառուցվածքի համար նախատեսված նվազագույն մակարդակի վերակառուցման: Քանի որ շենքերը կառուցվել է խորհրդային տարիներին և կառույցների կոնստրուկտիվ լուծումները չեն համապատասխանում սեյսմակայուն (երկրաշարժադիմացկուն) շինարարության արդի նորմերի պահանջներին, անհրաժեշտ է հանդիսությունների սրահների շենքերի վերանորոգման շրջանակներում կատարել նաև ամրացման աշխատանքներ:</p>
<p>Ընդհանուր դրույթներ</p>	<p>Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝</p> <p>ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին,</p>

	<p>թերությունների ակտին համապատասխան: Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում: ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծողը՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան, բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները, գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները, դ/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով, ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը, ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի ՀՀ քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%): Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝</p> <p>-Ճարտարապետաշինարարական մաս. Ներառում է Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր,</p> <p>-Նախահաշվային մաս՝ ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:</p>
<p>Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ</p>	<p>Հիմնական պարտականություններ՝ 1. հետազննման աշխատանքների իրականացում, 2. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում,</p> <p>Հետազննման վերաբերյալ պահանջներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու անհրաժեշտ ծավալով, • հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի, դրանց տանիքների առկա վիճակի ֆոտոնկարահանում: <p>Նախագծի նկատմամբ պահանջներ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին: • Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝ <p>Համաձայնեցումներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական,

	<ul style="list-style-type: none"> • նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ, • տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը
<p>Նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան: • Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: • Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները: • Ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04-2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով: • Ղեկավարվել ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի 7-րդ կետի պահանջով (նկուղային հարկի վերազինման, քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառուցյի նախատեսման, կամ գոյություն ունեցող նկուղային հատվածի հիմնանորոգման/վերակառուցման վերաբերյալ դրույթով): • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերի, • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ N 263-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերին, • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.03.2014թ N87-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20-06-2014 Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմերին, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 04.04.2022թ N06-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 31-03-02-2022 Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ» շինարարական նորմերին, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 10.12.2020թ N95-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 31-03--2020 «Հասարակական շենքեր և շինություններ» շինարարական նորմերին, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության մարզերի համայնքներում (այդ թվում բնակավայրերում) ոչ տարանցիկ, տեղական նշանակության ավտոմոբիլային և ներհամայնքային ճանապարհների ու փողոցների երթևեկելի մասի և մայթերի սալարկման, խճապատման և բարեկարգման աշխատանքների կատարման մեթոդական ուղեցույցը հաստատելու մասին» N105-Ն հրամանին, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.06.2022թ N12-Ն «Տարածքի բարեկարգում» շինարարական նորմերին • ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշմանը, • ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին» N 392-Ն որոշմանը: • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 14.01.2021թ N02-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 52-01-«Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերին, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 29.06.2022թ N14-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 31-03.03-2022 «Վարչական և կենցաղային շենքեր» շինարարական նորմերին, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 19.09.2022թ N22-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13-03-2022 «Կրող և պատող կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերին, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 20.05.2022թ N10-Ն հրամանով

հաստատված ՀՀՇՆ 31-04-2022 «Տանիքներ և տանիքաձածկեր» շինարարական նորմերին,

- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 08.07.2022թ N 16-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 103-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 13.04.2017թ N 56-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 29.07.2022թ N 17-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13.01-2022 «Գեոդեզիական աշխատանքները շինարարությունում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 17.08.2022թ N 18-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20-05-2022 «Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանությունը կոռոզիայից» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 26.08.2022թ N21-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13-02-2022 «Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 10.11.2006թ N253-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերին:

• Նախագծային փաստաթղթերը մշակելիս անհրաժեշտ է զերծ մնալ ՀՀ տարածքում չգործող նորմատիվ փաստաթղթերի կիրառումից և դա հաշվի առնել նախագծային փաստաթղթերը հաստատելիս:

- Նախագծային փաստաթղթերում ներառել պահանջներ՝
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.02.2023թ N09-Ա հրամանով հաստատված՝ շինարարական արտադրության կազմակերպման պարտադիր՝ թվով 21 միջոցառումների ապահովման և դրանց չկատարման պարագայում նախատեսված պատասխանատվության միջոցների կիրառման վերաբերյալ,
- Ղեկավարվել նաև ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից մշակված նույնաբովանդակ մեթոդական ցուցումներով:

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Ստեփանուս Վարդանյան

Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Yardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար՝



Վահագն Արսենյան

Կ.Տ.

