ԿԵՉՈՒՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԿԱՆԳԱՌՆԵՐԻ ՏԱՂԱՎԱՐՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ, ՆՈՐԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Աշխատանքի անվանումը	*<u>ԿԵՉՈՒՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ</u> ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ, ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ*
Ընդհանուր նկարագրություն	*Անհրաժեշտ է՝* ✓ նախագծերը համաձայնեցնել շահագրգիռ մարմինների և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատակարար կազմակերպությունների հետ, ✓ ինժեներական ենթակառուցվածքների մատակարար կազմակերպությունների կողմից ձեռք բերել տեխնիկական պայմաններ և դրանք ներառել նախագծային փաստաթղթերում, ✓ կատարել կանգառների տաղավարների հիմնանորոգում, տեղադրել նորերը,
Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք	Նախատեսվում է 1. կատարել կանգառների տաղավարների հիմնանորոգում, տեղադրել նորերը, մասնավորապես՝ բազալտե սալերով երեսպատել կանգառների հատակը՝ ընդհանուր 40 քմ մակերեսով, նորոգել կանգառների տանիքները, թիթեղով կամ ապակիով փակել եզրերի բաց հատվածները, տեղադրել մետաղական հիմքով փայտե կամ մետաղական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, փոխարինել տաղավարների մետաղական վնասված և քայքայված մասերը, ներկել մետաղական հատվածները և նստարանները, տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, տեղադրել համապատասխան ճանապարհային նշաններ: Հիմնանորոգման ծախսերիը նորով փոխարինելու ծախսերը գերազանցելու դեպքում՝ տաղավարները փոխարինել նորով: Նախատեսվող նոր տաղավարները պետք է լինեն մետաղական, տանիքը մեկ լանջով, դեպի հետ թեքված, տեղադրել մետաղական հիմքով փայտե կամ մետաղական նստարաններ՝ յուրաքանչյուրում մեկական՝ կանգառի տաղավարի երկարությանը համապատասխան, նորոգվող և նոր կանգառներում ապահովել էներգամատակարարում՝ գիշերային ժամերի լուսավորության համար, եզրերը նախատեսել թիթեղով փակված: Տաղավարներում անհրաժեշտ է նախատեսել հայտարարության վահանակ: Տաղավարի մուտքը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: Կառուցվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը՝ III կատեգորիա: Նախատեսել էներգախնայողության բարձրացման միջոցառումներ: կատարվել է շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն: Ղեկավարվել երկրաշարժադիմացկունության, էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության, հաշմանդամություն ունեցող անձնանց համար մատչելիության, քաղաքացիական պաշտպանության նորմատիվ պահանջներով:
Ընդհանուր դրույթներ	Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին, թերությունների ակտին համապատասխան: Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում: ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծողը՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է <<Գնումների մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան, բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և

	այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները, գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները, դ/ նախագծնախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով, ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը, ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի ՀՀ քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%): Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝ **-Ճարտարապետաշինարարական մաս**. Ներառում է Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր, -**Նախահաշվային մաս՝** ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:
Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ	***Հիմնական պարտականություններ՝*** 1.հետազննման աշխատանքների իրականացում, 2.նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, ***Հետազննման վերաբերյալ պահանջներ՝*** • հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու անհրաժեշտ ծավալով, • հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի, դրանց տանիքների առկա վիճակի ֆոտոնկարահանում: ***Նախագծի նկատմամբ պահանջներ*** • Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին: • Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝ ***Համաձայնեցումներ՝*** • քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական, • նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ, • տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը
Նորմատիվային պահանջներ	• Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան:

- Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան:
- Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները:
- Ղեկավարվել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 102-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20.04-2020 երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով:
- Ղեկավարվել ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի 7-րդ կետի պահանջով (նկուղային հարկի վերազինման, քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցի նախատեսման, կամ գոյություն ունեցող նկուղային հատվածի հիմնանորոգման/վերակառուցման վերաբերյալ դրույթով):
- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերի,
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ N 263-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.03.2014թ N87-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 20-06-2014 Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 04.04.2022թ N06-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 31-03.02-2022 Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 10.12.2020թ N95-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ 31-03--2020 «Հասարակական շենքեր և շինություններ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կամիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության մարզերի համայնքներում (այդ թվում բնակավայրերում) ոչ տարանցիկ, տեղական նշանակության ավտոմոբիլային և ներհամայնքային ճանապարհների ու փողոցների երթևեկելի մասի և մայթերի սալարկման, խճապատման և բարեկարգման աշխատանքների կատարման մեթոդական ուղեցույցը հաստատելու մասին» N105-Ն հրամանին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 21.06.2022թ N12-Ն «Տարածքի բարեկարգում» շինարարական նորմերին
- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշմանը,
- ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին» N 392-Ն որոշմանը:
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 14.01.2021թ N02-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 52-01-«Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինությ ան կոմիտեի նախագահի 29.06.2022թ N14-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 31-03.03-2022 «Վարչական և կենցաղային շենքեր» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 19.09.2022թ N22-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13-03-2022 «Կրող և պատող կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 20.05.2022թ N10-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 31-04-2022 «Տանիքներ և տանիքածածկեր» շինարարական

նորմերին,

- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 08.07.2022թ N 16-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N 103-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կամիտեի նախագահի 13.04.2017թ N 56-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 29.07.2022թ N 17-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13.01-2022 «Գեոդեզիական աշխատանքները շինարարությունում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 17.08.2022թ N 18-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20-05-2022 «Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանությունը կոռոզիայից» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 26.08.2022թ N21-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 13-02-2022 «Անվտանգության տեխնիկան շինարարությունում» շինարարական նորմերին,
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 10.11.2006թ N253-Ն հրամանով հաստատված «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերին:
- Նախագծային փաստաթղթերը մշակելիս անհրաժեշտ է զերծ մնալ ՀՀ տարածքում չգործող նորմատիվ փաստաթղթերի կիրառումից և դա հաշվի առնել նախագծային փաստաթղթերը հաստատելիս:
- Նախագծային փաստաթղթերում ներառել պահանջներ՝
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.02.2023թ N09-Ա հրամանով հաստատված՝ շինարարական արտադրության կազմակերպման պարտադիր՝ թվով 21 միջոցառումների ապահովման և դրանց չկատարման պարագայում նախատեսված պատասխանատվության միջոցների կիրառման վերաբերյալ,
- Ղեկավարվել նաև ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից մշակված նույնաբովանդակ մեթոդական ցուցումներով:

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան

Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Vardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար՝ **Վահագն Արսենյան**

Կ.Տ.

RA VAYOTS DZOR REGION JERMUK MUNICIPALITY 08917563